



BADISCHE
WOHNBAU
NEUWINDECK
GMBH



Bauen im Zeichen der Burg

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf
zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

LEBEN IM HERZEN VON LAUF



BADISCHE
WOHNBAU
NEUWINDECK
GMBH



Bauen im Zeichen der Burg

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf
zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

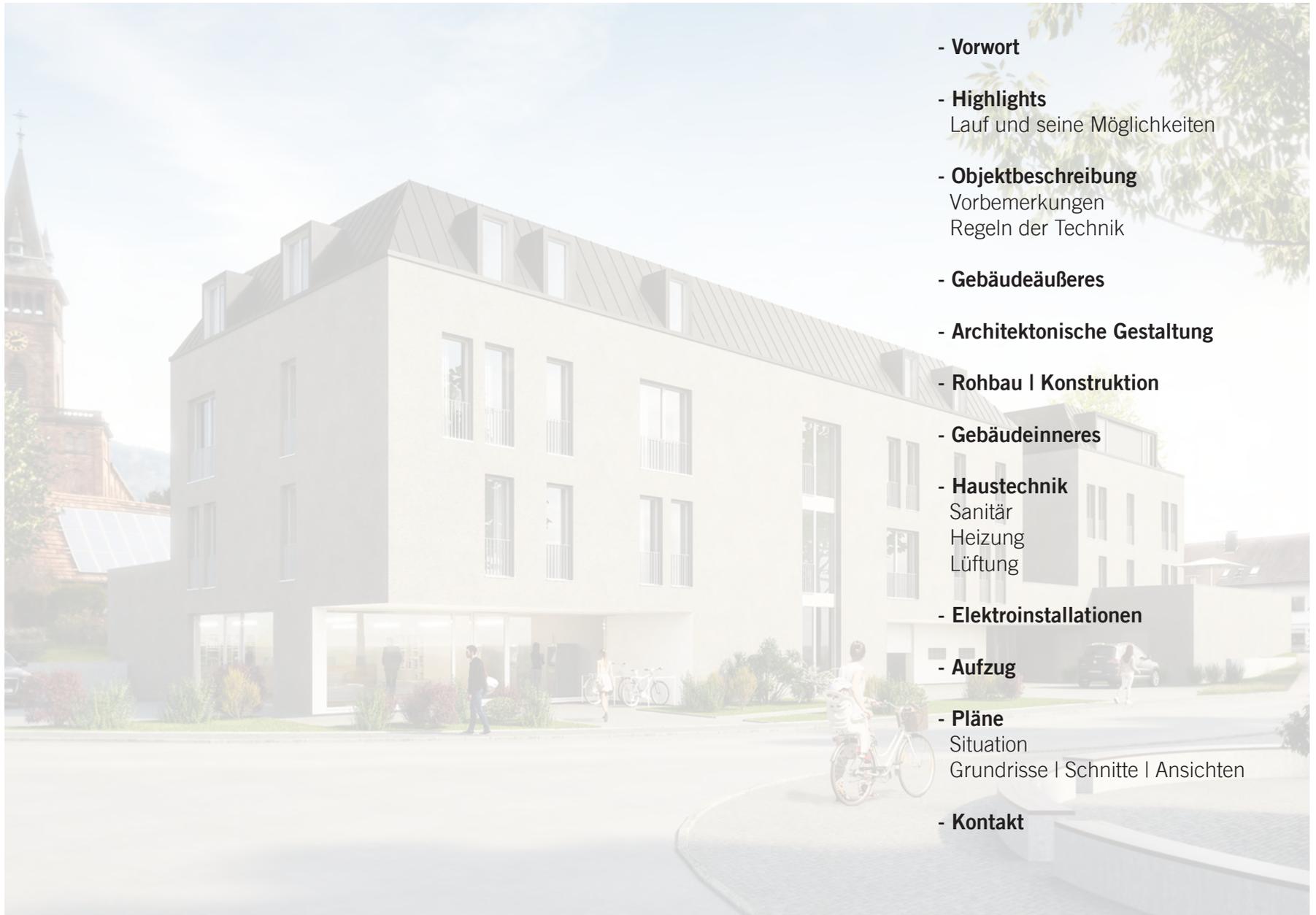
LEBEN IM HERZEN VON LAUF



Wir bauen für Sie

**zwei komfortable Mehrfamilienhäuser in Lauf
mit
19 hochwertigen Eigentumswohnungen**

**Badische Wohnbau Neuwindeck GmbH
Hauptstraße 67
77886 Lauf**



- **Vorwort**

- **Highlights**

Lauf und seine Möglichkeiten

- **Objektbeschreibung**

Vorbemerkungen
Regeln der Technik

- **Gebäudeäußeres**

- **Architektonische Gestaltung**

- **Rohbau | Konstruktion**

- **Gebäudeinneres**

- **Haustechnik**

Sanitär
Heizung
Lüftung

- **Elektroinstallationen**

- **Aufzug**

- **Pläne**

Situation
Grundrisse | Schnitte | Ansichten

- **Kontakt**

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf

zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 4

INHALTSVERZEICHNIS



Ortseingang Lauf



Laufers Wappen



Luftbild von Lauf und Umgebung

Auf nach Lauf!

Bauen im Zeichen der Burg:
Schutz und Sicherheit, gesunde Luft, reines Quellwasser und das dauerhaft!

Tun Sie sich etwas Gutes und wohnen Sie in Lauf!

Die wichtigsten Dinge für Ihre Gesundheit:
Hervorragendes Wasser, saubere und klare Luft, eine erstklassige Lage.

Sie werden sich garantiert wohlfühlen.

Die Gemeinde Lauf liegt teilweise im Bereich des Naturparks „Schwarzwald Mitte Nord“. Fast die Hälfte der Gemeindefläche ist bewaldet, was ganz natürlich für die ausgesprochen klare und saubere Schwarzwald Luft sorgt – Ihrer Gesundheit zum Wohle.

Wasser: Eigene Quellen der Gemeinde im Höhengebiet versorgen Sie mit weichem und gesundem Wasser. Wissenschaftliche Proben belegen es mehrfach: Laufer Wasser ist sogar für Babynahrung geeignet.

Einwohner: ca. 4000

Höhenlage: ca. 180 – 1010 m üNN

Regierungsbezirk: Freiburg / Ortenaukreis.

Interessante Bauwerke:

Burg Neuwindeck: Die Burg wurde um ca. 1300 erbaut und gilt als Laufer Wahrzeichen. Sie befindet sich auf einer Anhöhe inmitten des Ortes. Im Sommer finden im Burghof immer wieder Veranstaltungen statt.

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf

zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 5

VORWORT



vitaler Laufbach gespeist von Schwarzwald Quellwasser

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf
zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 6

Lauf als Weingemeinde:

Lauf liegt an der badischen Weinstraße und besitzt eine Weintrotte aus dem 16. Jahrhundert, welche in den 1970er Jahren wieder entdeckt und renoviert wurde. Sie gilt als die älteste Weintrotte Deutschlands.

Sport und Freizeit:

Lauf hat einen Startplatz für Gleitschirm- und Drachenflieger und ist u. a. Ausgangspunkt für Mountainbike Touren, Rundwanderwege und Nordic-Walking-Routen.

Vereine: In Lauf wird ein reges Vereinsleben gepflegt.

Verkehr:

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Mit dem Auto sind es nach Bühl und Achern jeweils nur wenige Minuten zu fahren.

Per Fahrrad kann man vom Wohnobjekt problemlos, auch für Kinder und ältere Menschen, gemütlich in die umliegenden Ortschaften radeln.

Lauf hat über die Landstraßen Verbindungen zu den Bundesstraßen B3 und B500.

Mit dem PKW sind es ca. 15 Minuten bis zur Autobahn A5, Anschlussstelle Bühl oder Achern.

Zum Flughafen Karlsruhe/Baden benötigen Sie ca. 25 Minuten.

Gesundheit:

Ärzte, Zahnärzte, Heilpraktiker, Apotheken und Physiotherapeuten finden Sie vor Ort.

Einkaufen:

In Lauf finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Die Geschäfte sind problemlos zu Fuß zu erreichen.

VORWORT



Lauffer Rathaus und die Kirche St. Leonhard in direkter Nachbarschaft

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf

zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 7

Familien:

Lauf hat zwei Kindergärten mit ganztägiger Betreuung. Einer davon bietet die Kleinkindbetreuung für den Nachwuchs ab einem Jahr an.

Für Grundschüler gibt es eine erweiterte Kernzeitbetreuung.

Lauf bietet mehrere Spielplätze, eine Skateranlage, ein Wasserspielplatz, Naturpfade, Barfußanlage und Sportplätze an.

Für Berufstätige:

Lauf liegt mitten im Einzugsbereich von Bühl und Achern. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Für Senioren:

Lauf ist eine liebenswerte Gemeinde, in der menschlicher Zusammenhalt gelebt wird. Die Vereine sind für Jung und Alt geeignet. Die Gemeinde Lauf bietet Netzwerke speziell für Senioren an.

VORWORT



In zwei Häusern entstehen in Summe
19 Wohneinheiten davon 7 barrierefrei
mit hochwertiger Ausstattung

- Design-Fußböden im Wohnbereich
- angenehme Fußbodenheizung
- Hochwertige Kunststofffenster
- großzügige 3-fach Verglasung

- elektrische Verschattung
- KfW55 Energiestandard
- zentrale Lage im Ortskern

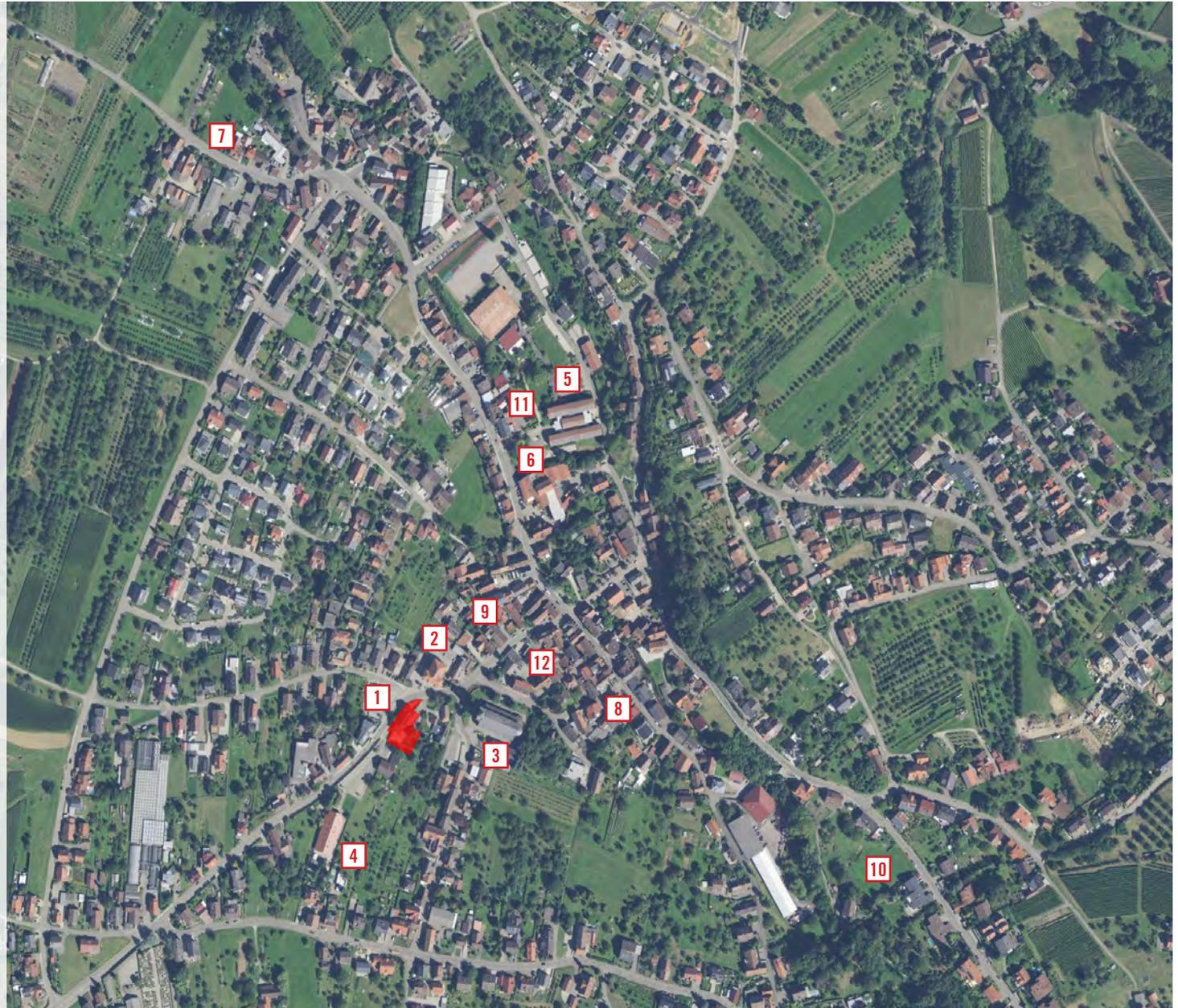
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf
zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 8

Highlights

Die Ortskernlage direkt gegenüber vom Laufer Rathaus überzeugt. Alles, was Sie täglich brauchen, ist von Ihrem neuen Domizil sogar fußläufig zu erreichen.

- 1 Ihr neues Zuhause
- 2 Rathaus
- 3 Kirche
- 4 Kindergarten
- 5 Schule
- 6 Supermarkt
- 7 Tankstelle
- 8 Metzger
- 9 Bäcker
- 10 Arzt
- 11 Apotheke
- 12 Bank





Fantastischer Ausblick von der Burg Neuwindeck in die Rheinebene



Natur pur - Ausblick von den Weinhängen in die Rheinebene

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf

zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 10

In zentraler Lage von Lauf werden zwei Wohngebäude auf einer gemeinsamen Garage errichtet. Die Baukörper mit Mansarddächern stehen im rechten Winkel zueinander und reagieren auf die räumlichen Gegebenheiten. Erschlossen werden die Gebäude über zwei Erschließungskerne von der Hauptstraße aus.

Die Größe des Gesamtgrundstücks beträgt ca. 2.098 m².

Der Wohnungsmix besteht aus 2, 3 und 4 Zimmerwohnungen:

1. Obergeschoss

3 x 2-Zimmerwohnung,

4 x 3-Zimmerwohnung (4 barrierefreie Wohnungen)

2. Obergeschoss

3 x 2-Zimmerwohnung,

4 x 3-Zimmerwohnung (3 barrierefreie Wohnungen)

Dachgeschoss

1 x 2-Zimmerwohnung,

2 x 3-Zimmerwohnung,

2 x 4-Zimmerwohnung

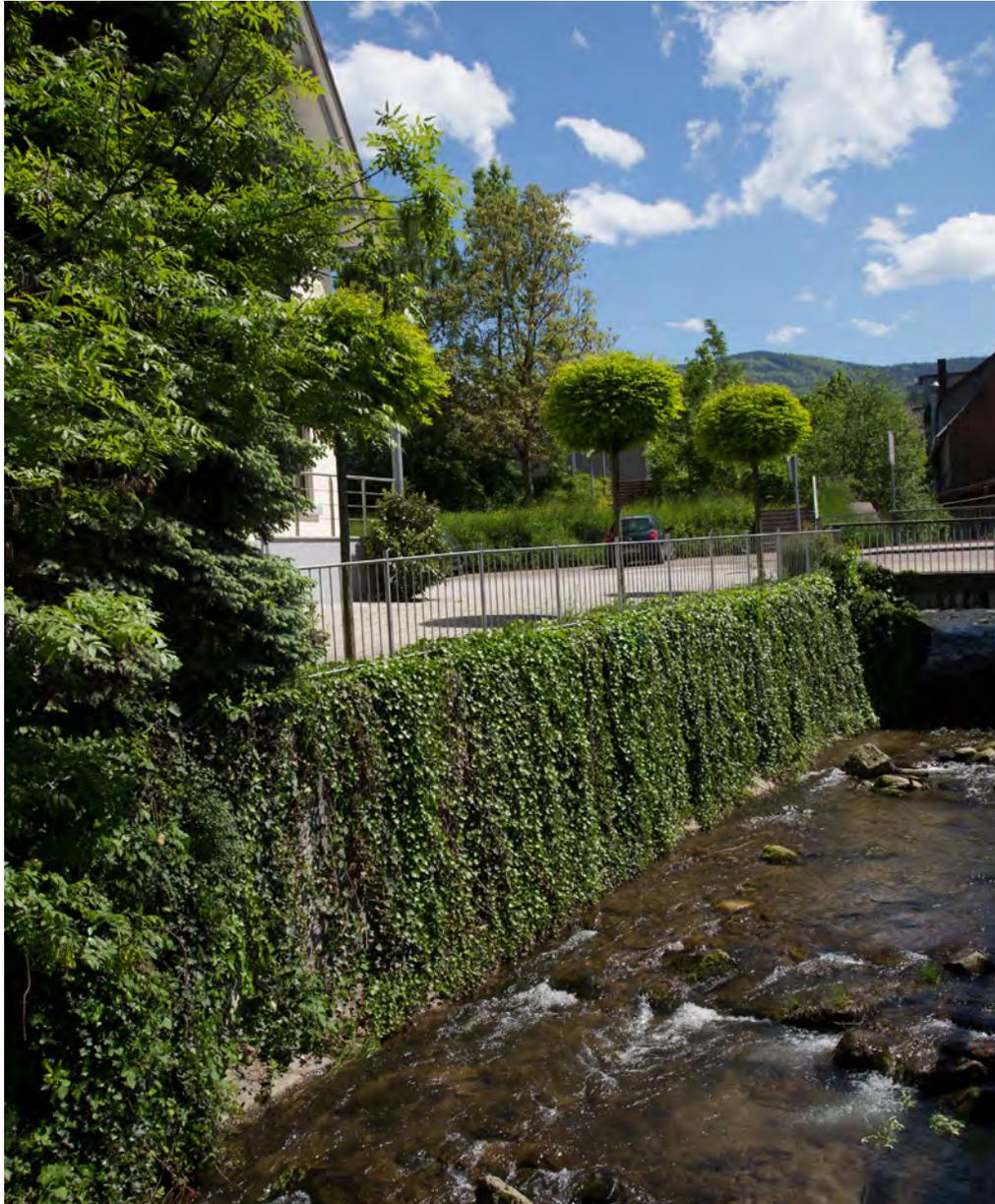
7 Wohnungen im 1. Obergeschoss, 7 Wohnungen im 2. Obergeschoss und 5 Wohnungen im Dachgeschoss. Des Weiteren ist im Erdgeschoss eine Gewerbefläche mit separaten Stellplätzen vorgesehen.

Die Stellplätze für die Wohnungen sind in der Garage untergebracht (23 zugewiesene Pkw-Stellplätze, 3 davon barrierefrei). Im Außenbereich werden 4 weitere Stellplätze vorgehalten.

Jede Wohnung erhält ein Abstellraum im EG mit Ladestation für E-Bikes.

Die Garage sowie die Wohnungen sind zentral über die Treppenhäuser mit Aufzug barrierefrei erschlossen.

Objektbeschreibung



Namensgebende Laufbach

Die Festlegung der Farbgebung und Materialwahl für das Gemeinschaftseigentum und die Fassade erfolgt zur Wahrung der Einheitlichkeit und der äußeren Gestaltung des Gebäudes durch die Badische Wohnbau Neuwindeck GmbH.

Der Bauausführung erfolgt nach den Werk- und Detailplänen sowie nach den Plänen der Fachplaner. Geringe Maßtoleranzen gegenüber dem Exposé und Eingabeplänen, die sich aus architektonischen oder statischen Gründen ergeben, jedoch ohne Einfluss auf die Qualität und Funktion des Gebäudes und auch sonst zumutbar sind, bleiben vorbehalten.

Änderungen in der Bauausführung, die den Bauwert nicht beeinträchtigen, also keine Wertminderung darstellen, bleiben vorbehalten. Diese können bedingt sein durch behördliche Auflagen, statische Erfordernisse und Erfahrungen der fortschreitenden Bautechnik, sowie Anforderungen aus der Bautechnik, sowie Anforderungen aus der Bauabwicklung.

Sonderwünsche können, wenn der Arbeitsablauf und das Gesamtkonzept aus gestalterischer Sicht nicht beeinträchtigt wird, berücksichtigt werden. Die dadurch entstehenden Mehr- und Nebenkosten für Planung und Handwerker trägt der Käufer.

Änderungswünsche, die sich auf die Ausstattung beziehen sind schriftlich mit den Verkäufern zu tätigen. Bei einer Sonderleistung muss sich der Käufer beim vom Verkäufer beauftragten Handwerker eigenständig ein Angebot einholen.

Eigenleistungen können grundsätzlich nicht berücksichtigt werden.



Neu-Windeck Lauf

Bei Unterschieden zwischen Plänen und der Baubeschreibung gelten Festlegungen der Baubeschreibung, nach der ausgeführt wird. Nicht besonders beschriebene Bauleistungen werden entsprechend dem sonstigen Standard ausgeführt. Die Wohnungen werden besenrein übergeben. Gezeichnete Einrichtungsgegenstände, wie beispielsweise Küchen, Garderoben und Möbel haben informativen Charakter und sind nicht Vertragsbestandteil.

Die Farbgestaltung der Fassade hat orientierenden Charakter und Änderungen durch den Architekten sind auch nach der Baugenehmigung möglich.

Konstruktion des Gebäudes nach den Vorgaben der Statik in Mauerwerk. Wo statisch erforderlich Bauteile notwendig sind, wird Beton verwendet.

Regeln der Technik

Das Bauvorhaben wird nach den Kriterien der EnEV Stand 2016 (neueste Wärmeschutzverordnung) gebaut. Die gültigen DIN-Vorschriften, Stand und Regeln der Technik sind einzuhalten.

Bezüglich des Schallschutzes gilt die DIN 4109, Beiblatt 2 des „erhöhten Schallschutzes“ (mit Ausnahme der zum Wohnraum offenen Küchen). Die Gewährleistung für Bauleistungen beträgt 5 Jahre nach BGB.

Für eingebaute Geräte, Schalt- u. Sicherungselementen wird die Gewährleistung gemäß BGB geregelt.



Beispiel Putzfassade



Beispiel Fensterbank innen



Beispiel Fensterbank außen



Systemschnitt Fensterkonstruktion

Die Fassade erhält einen langlebigen, hochwertigen und beständigen Kunstharzputz in einem erdigen Farbton. Einzelne Bereiche sind zur Fassadenunterteilung mit einem weißen Putz versehen (Eingangszone und Garage).

Die Dachflächen in Verbindung mit den Dachgauben werden mit einem vorbewitterten Titanzinkblech (anthrazit) verkleidet.

Für ein prima Klima

Zur Ausführung kommen Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung. Fensterflügel werden als Dreh-Kipp-Flügel ausgebildet, zweiflüglige Fenster als Stulpenfenster. Der Luftwechsel der Räume erfolgt über Fensterlüftung und über die Nachströmöffnung im Fensterrahmen. Die Farbbeschichtung ist weiß. Innenliegend erhalten die nicht bodentiefen Fenster Fensterbänke in Werzalit weiß. Außen werden die Fensterbänke in Aluminium eloxiert.

Einbruchschutz inklusive

Ebenerdige Wohnungsfenster bzw. Terrassentüren (1. OG) werden mit einbruchhemmenden Beschlägen ausgestattet.

Die bodentiefen Fenster der Wohnungen erhalten dort, wo baurechtlich notwendig, eine Absturzsicherung in Form eines Flachstahlgeländers.

Dachfenster sind als Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung ausgeführt.

Im Treppenhaus werden Kunststofffenster mit einer 3-fach-Isolierverglasung in weiß, als zweiflüglige Stulpenfenster eingebaut. Diese Fenster sind über alle Geschosse durchlaufend mit einer Delocolorblende vor der Deckenstirnseite.



Beispiel Aluminiumrollladen



Beispiel Sichtschutz



Beispiel Briefkastenanlage Eingangsbereich



Beispiel Jalousie

Ihre Wohnung: angenehm hell

Abgesehen von Treppenhausverglasungen erhalten alle Fenster, Fenstertüren der Wohnungen einen außenliegenden Sonnenschutz. Fenster zu den Schlafbereichen (Straßenseite) erhalten eine Verschattung durch Aluminiumrollläden mit hochkomfortablen Motorantrieb. Die Verschattung in den Wohnbereichen erfolgt durch elektrische Jalousien. Die Bedienung der Rollläden von untergeordneten Abstellräumen erfolgt durch manuelle Betätigung.

Jeder Rollladen erhält eine Schaltstelle um diesen AUF / AB zu fahren. Die Jalousie erhält einen Taster zur Lamellennachstellung, um trotz Sonneneinstrahlung den Raum nicht komplett abzdunkeln. Alle Schaltstellen werden zu den Beleuchtungsschaltstellen in Kombination gesetzt. Die Farbe der Rollläden bzw. der Jalousie ist passend zu den Fensterbänken gewählt.

Die Briefkasten- und Klingelanlage befindet sich im Bereich des Hauseingangs.
Kein Schlüsselsalat: Ihr Wohnungsschlüssel öffnet Ihnen alle Türen und Ihren Briefkasten.



beispielhaftes Vergleichsobjekt des Architekturbüros Müller+Huber

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf
zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 15

Das Objekt ist an die topografische Lage des Grundstücks angepasst und ermöglicht dadurch das ebenerdige Eingangsniveau des Erdgeschosses von der Hauptstraße aus, die Garage schiebt sich in den hinteren Grundstücksteil und ist dadurch teilweise im Erdreich. Durch die Aufnahme des Bestandsgeländes wird das Grün auf die Dachfläche der Garage geführt (extensive Begrünung), mit einem Austritt für die Bewohner im 1. Obergeschoss. So werden dort private Terrassenflächen und ein Spielplatz realisiert.

Die Gebäudekubatur ist durch Vor- und Rücksprünge (herausstehende Balkone sowie markanten Dachgauben) gegliedert.

Zwei zentral gelegene tagesbelichtete Treppenhäuser mit Aufzug erschließen sämtliche Geschosse. Alle Wohnungen sind entsprechend barrierefrei erschlossen. Barrierefreie Wohnungen sind in den Planunterlagen ausgewiesen.

Sämtliche Wohnungen sind mit mindestens einer Terrasse oder einem großzügigen Balkon ausgestattet. Wohnungen mit ebenerdigen Austritt (1. OG) sind mit vorgelagertem Grün versehen.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabstellraum zugeordnet. Dieser bietet genügend Platz auch zum Abstellen eines Fahrrades. Eine Steckdose für die Aufladestation Ihres E-Bikes ist vorhanden.

Darüber hinaus befindet sich in der Garage sowie im Fahrradabstellraum neben Treppenhaus B weitere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Architektonische Gestaltung



Beispiel Holzdachstuhl und Trockenbauwände



Beispiel Massivbau Außenwand



Beispiel Titanzink-Dach mit Gaube



Beispiel Titanzink-Dach

Die Ausführung der Gründung erfolgt nach statischen Erfordernissen und geprüfter Statik und wird mit einer Fundamenterderanlage versehen.

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Erdberührte Außenbauteile sind aus Stahlbeton, ausgeführt als schwarze Wanne mit einer Hangdränage.

Außenwandbauteile werden in Stahlbeton ausgeführt, bei statischer bzw. bauphysikalischer Erfordernis verstärkt durch gedämmte Betonbauteile. Anschlüsse an Wände und Decken sind feuerhemmend.

Wohnungstrennwände und tragende Innenwände werden in Stahlbeton oder aus massivem Mauerwerk nach statischen Erfordernissen ausgeführt. Innenwände, die keinen tragenden Charakter haben, werden als Trockenbauwände mit den schallschutztechnischen Erfordernissen verbaut.

Decken werden als massive Stahlbetondecken nach statischen Erfordernissen erstellt.

Das Hauptdach wird als Holzkonstruktion mit Wärmedämmung gemäß der aktuellen EnEV erstellt mit einer Abdichtung aus FPO Folie. Im Flach- und Steildachbereich besteht die Dacheindeckung aus vorbewittertem Titanzinkblech.



Beispiel Treppenlauf/Flachstahlgeländer



Beispiel Wandfliese 30x60 halbhoch



Werksteinterrassenplatten



RAK Ceramics Copper

Extrahohe Decken sorgen für ein luxuriöses Wohnen

Die Treppenhauswände werden mit einem Innenputz (Kalkzementputz), fein gefilzt, mit weißem Anstrich versehen.

Die Treppenläufe werden als Betonfertigteile verbaut und erhalten ein Geländer aus Stahl und ein Edelstahlhandlauf.

Die Stahlbetondecken werden nach Erfordernis vollflächig gespachtelt oder verputzt und erhalten einen Dispersionsanstrich.

Der Bodenbelag besteht aus dunklen Feinsteinzeug-Bodenfliesen vom Fabrikat RAK Ceramics in der Farbe Copper. Das Format der Fliesen ist 30x60 cm.

Das Treppenhaus erhält eine eingelassene Sauberlaufzone im Eingangsbereich des Erdgeschosses.

Die Beleuchtung verfügt über Decken- und Wandleuchten sowie energiesparende LED-Technik. Die Schaltung erfolgt komfortabel und energiesparend mittels Bewegungsmelder.

Die massiven Mauerwerks- und Betonwände erhalten einen zweilagigen Gipsputz, die nichttragenden Wände werden gespachtelt. Die lichte Raumhöhe in den Wohngeschossen beträgt ca. 2,60 m. Alle Wohnungswände werden tapeziert mit Malervlies mit einem Anstrich mit Dispersionsfarbe in der Farbe weiß.

Nicht tragende Wände werden als beplankte Trockenbauwände mit Metallständern ausgeführt.

Bäder und WCs werden im Spritzwasserbereich gefliest mit ergänzenden Sockelfliesen. In den Duschbereichen wird raumhoch gefliest.

Fliesenformat 30x60 cm, in der Farbe weiß.



Verlegemuster Vinylboden Amtico Spacia



Beispiel Wohnungseingangstür



Türgriff Hoppe Amsterdam Aluminium



Beispiel Bodendichtung Tür

Böden, modern und pflegeleicht

Alle Wohnungen werden vollständig mit Vinylboden in Holzoptik (Design-Bodenbelag in Dielenoptik) ausgestattet. Fabrikat Amtico Spacia, mit einer Dielengröße Xtra 184,2 x 1219,2 mm. Ausgenommen davon sind Bäder und WCs.

Diese werden mit Feinsteinzeug-Bodenfliesen ausgestattet. Fabrikat RAK Ceramics von der Sorte Surface 2.0 in der Farbe Copper. Das Format der Fliesen ist 30x60 cm.

Türen mit Schallschutzsystem, einbruchhemmend

Die Wohnungseingangstüren werden schallhemmend, mit Mehrfachverriegelung, Drückergarnitur mit außenseitigem Knauf in Edelstahl, mit Profilzylinder und Sicherheitsbeschlag, Weitwinkelspion und Bodendichtungsprofil ausgestattet. Einbruchshemmend sind die Wohnungseingangstüren in erhöhter Widerstandsklasse ausgeführt, Schallschutzklasse 3 sowie die Klimaklasse 3.

Die Oberflächenfarbe der Türblätter und der Umfassungszarge in weiß.

Wohnungsinnentüren (Türblätter und Holzumfassungszarge mit CPL Beschichtung) werden als Röhrenspantüren in weiß ausgeführt. Türbeschläge werden in Aluminium mit gerader Form realisiert und erhalten ein Buntbartschloss mit je einem Schlüssel. Bad- und WC-Türen erhalten Badzellenschlösser.

Zum Öffnen der Wohnungstür und des Briefkastens sowie der Abstellräume wird nur ein einzelner Schlüssel benötigt. Dieses Konzept bietet den Bewohnern einen erhöhten Komfort.



Fußbodenheizung Rohzustand



Handtuchheizkörper

Wärmeerzeugung

Das Gebäude wird durch eine im Erdgeschoss positionierte CO₂ neutrale Heizung mit einer Holzpellet-Kesselanlage beheizt. Die Wohnungsverteiler sind vorbereitet für einen Wärmemengenzähler.

Raumheizung und Wärmeregulung

Die Wohnflächen werden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Verteilungen erfolgen in C-Stahl. Die Raumtemperatur wird über Raumthermostate in jedem Wohnraum reguliert. Flure und Abstellräumen verfügen über keine Raumthermostate. Das Treppenhaus erhält Heizkörper mit Thermostatventil. Abstellräume sind unbeheizt.

Lüftung

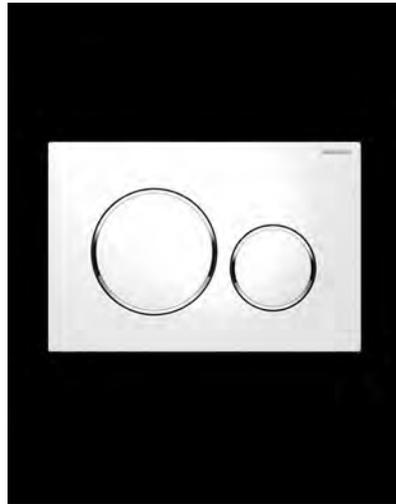
Die Belüftung der Wohnungen erfolgt auf natürliche Weise über die Fenster. Weiterhin kommt eine kontrollierte Wohnraumlüftung über Einzellüfter in den Bädern und Abstellräumen zum Einsatz - in den Bädern erfolgt diese 2-stufig mit feuchtegesteuertem Nachlauf. Außerdem verfügen die Fenster über Nachströmöffnungen.



1 | 2



3 | 4



5 | 6



Das gesunde, natürliche Laufer Quellwasser erfrischt Sie und ist sogar für Babynahrung geeignet!

Die Sanitärinstallation umfasst die Abwasser- / Zu- und Abwasser Installation nach aktueller DIN und Normen.

Der Hauswasseranschluss befindet sich im Hausanschlussraum im Erdgeschoss.

Die Verbrauchsmessung erfolgt wohnungszugeordnet durch gemietete Warm- und Kaltwasserzähler. Bis zu den Wohnungen werden die Verteilungen in Edelstahl ausgeführt, ab dem Wohnbereich sind die Verteilungen in Kunststoffverbundrohr.

Die Abwasserleitungen werden geräuscharm aus amtlich zugelassenen Werkstoffen hergestellt. Die Fall- und Grundleitungen werden über Dach entlüftet.

Die Bäder sind mit hochwertigen Sanitärobjekten und Armaturen ausgestattet.

Aufstellung:

- 1 | Armatur Hansgrohe Talis S 100
- 2 | Einzelwaschbecken Gäste-WC Duravit Vero Air
- 3 | Doppelwaschbecken Bad Duravit Vero Air
- 4 | WC-Betätigungsplatte Geberit Sigma 20
- 5 | Hansgrohe showertablet select
- 6 | WC Duravit ME by Starck

Abbildungen dienen der Veranschaulichung und stellen nicht die endgültige Gestaltung dar.

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf

zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 20

Sanitär



1 | 2



3 | 4



Fortsetzung Aufstellung:

- 1 | Hansgrohe Metris S
- 2 | Duschtrennwand Duka Smart
- 3 | Duschwanne Pfeiffer&May Cara
- 4 | Badewanne Pfeiffer&May Cara

Abbildungen dienen der Veranschaulichung und stellen nicht die endgültige Gestaltung dar.



Ihr kostenfreies Kraftwerk



Photovoltaikanlage auf begrünten Dach



Ladesteckdose Garage

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf
zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 22

INKLUSIVE: Sie erzeugen „Ihren“ Strom auf dem Dach!

Die Stromversorgung erfolgt aus den öffentlichen Netzen des zuständigen Netzbetreibers.

Als Beitrag zur regenerativen Gebäudeversorgung und unabhängigen sowie preisstabilen Stromversorgung wird zudem eine PV-Anlage mit Eigenstromnutzung für die gesamte Eigentümergemeinschaft vorgesehen.

Bei Mehrverbrauch und nachts wird der Strom über das öffentliche Netz bezogen, tagsüber wird der Strom der PV-Anlage vorrangig im Gebäude selbst verbraucht. Überproduktionen werden ins öffentliche Netz eingespeist und durch die Stromversorger an die Eigentümergemeinschaft vergütet.

Die Zählerhauptverteilung wird im Technik-/Elektroraum montiert. In dieser Verteilung werden für die Wohnung sowie für die PV-Anlage benötigte Stromzähler eingebaut.

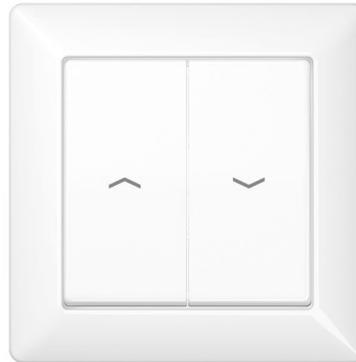
Die Wohnungsverteilung wird im Abstellraum (Whg) montiert. Wenn kein Abstellraum den Wohnungen zugeordnet ist, wird der Verteiler im Bereich der Garderobe vorgesehen. In diesen werden alle Stromkreise mit einem Leitungsschutzschalter und zwei Fehlerstrom-Schutzschaltern abgesichert. Steckdosen für große Geräte wie Geschirrspüler, Waschmaschine usw. werden mit 16 Ampere, Steckdosen in Wohn- und Schafzimmern mit 13 Ampere abgesichert.

Für ein Elektroauto wird ein Anschluss mittels 230 Volt Steckdose vorgesehen.

Elektroinstallationen



Schalter-Steckdosenkombination



Jalousietaster

JUNG

Schalterserie JUNG AS500

Jede Wohnung erhält eine Unterverteilung mit Einbaukästen für Sicherungen und Medienanschlüsse. Eine Zugänglichkeit ist dauerhaft zu gewährleisten.

Zugangsbereiche, Treppenhäuser und Garage werden für maximale Energieeinsparung und Sicherheit mit Bewegungsmeldern ausgestattet. In der Garage werden schlagfeste LED-Leuchten vorgesehen.

Am Hauseingang wird eine feste, immer brennende Außenleuchte (Dämmerungsschaltung) montiert. Die Beleuchtung der Zuwegung zum Haupteingang wird über Bewegungsmelder geschaltet.

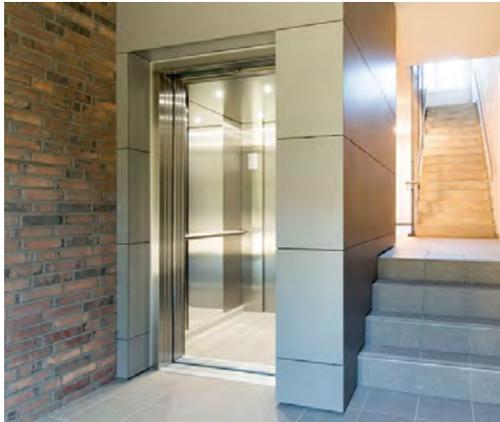
An der Garageneinfahrt wird eine feste, immer brennende Außenleuchte (Dämmerungsschaltung) montiert. Die Ausleuchtung der Garageneinfahrt wird über Bewegungsmelder geschaltet.

Die Elektroinstallation erfolgt mit Aufputz und in Schutzrohr.

In den Abstellräumen erhält jedes Abstellabteil eine Schalter-Steckdosenkombination. Hier können auch E-Bikes geladen werden. In dem den Wohnungen zugeordneten Abteil wird eine einfache Leuchte vorgesehen.



Beispiel Aufzug geschlossen | offen



Rollstuhlgerichte Kabine mit Spiegel

Jedes Gebäude erhält je Treppenhaus einen Aufzug für min. 8 Personen, Nutzlast beträgt 630 kg. Kabinengröße beträgt 1,10 x 1,40 m, rollstuhlgeeignet mit Spiegel an der Kabinenrückwand.

Die Haltestellen befinden sich im Erdgeschoss, 1.OG, 2.OG und Dachgeschoss.

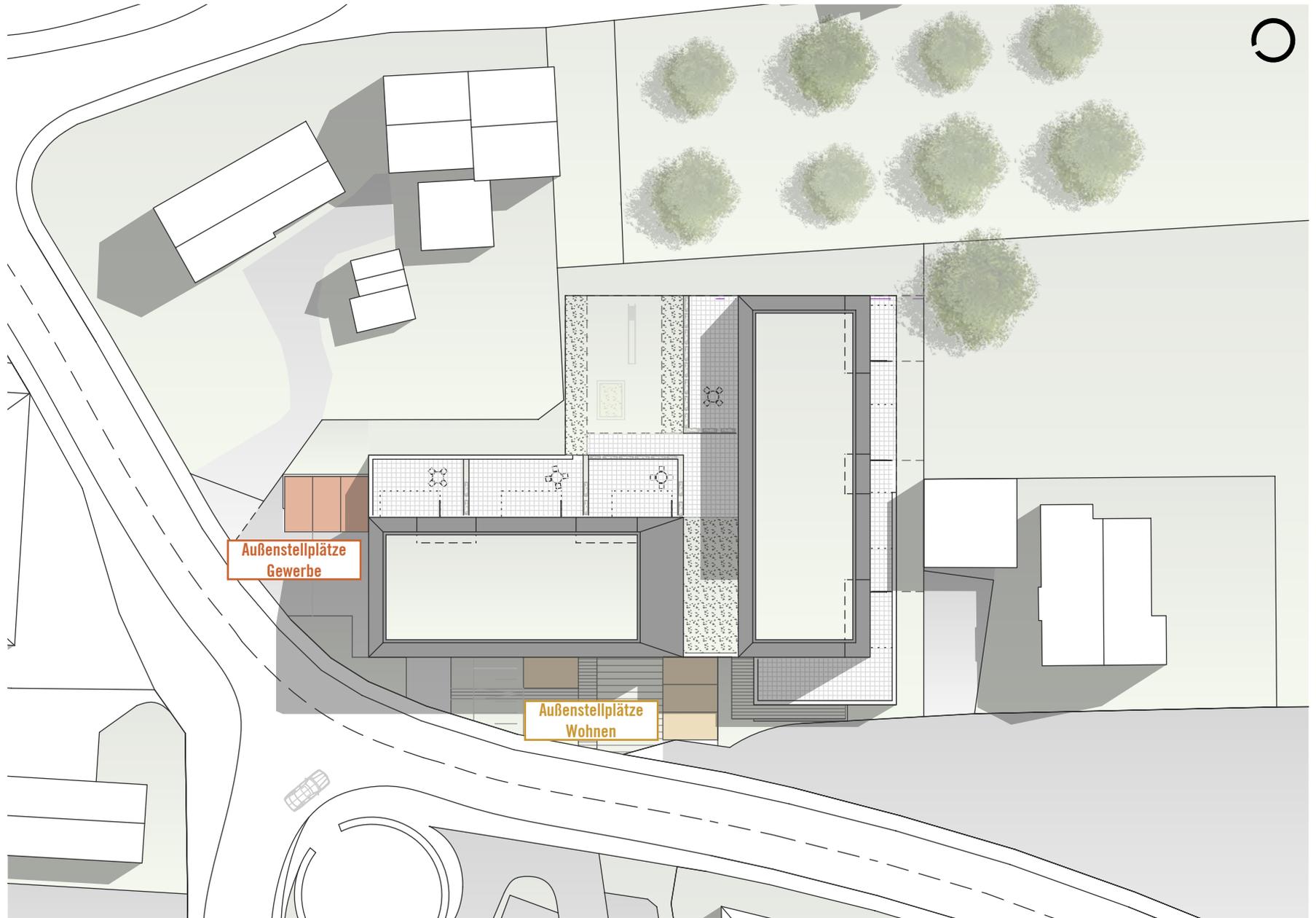
Der Aufzug ist vom Hauseingang und den jeweiligen Geschossen stufenfrei zu erreichen.

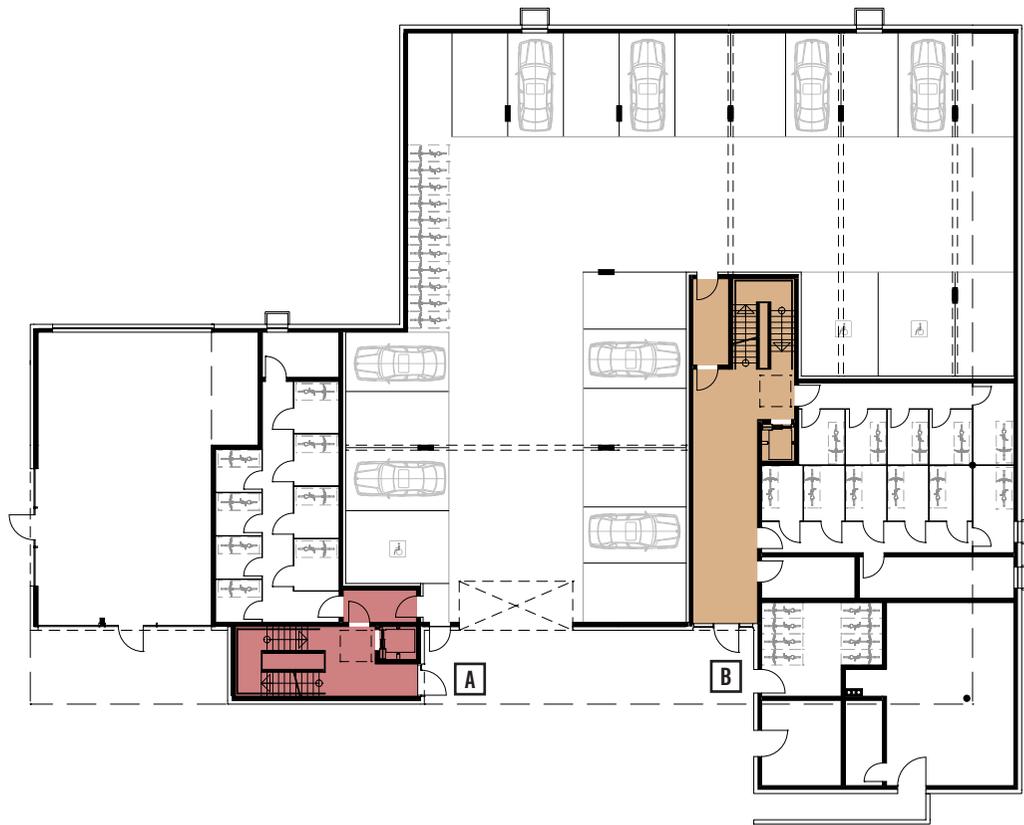
Er erhält einen einseitigen Zugang mit automatischen Edelstahltüren.

Auf den Stockwerken ist ein Notfallknopf mit optischer Anzeige installiert.

Der Aufzug ist mit einem 24-Stunden Notrufservice ausgestattet.

Der Kabinenboden ist gefliest.





ERSCHLIESSUNG

Flächen [m²]

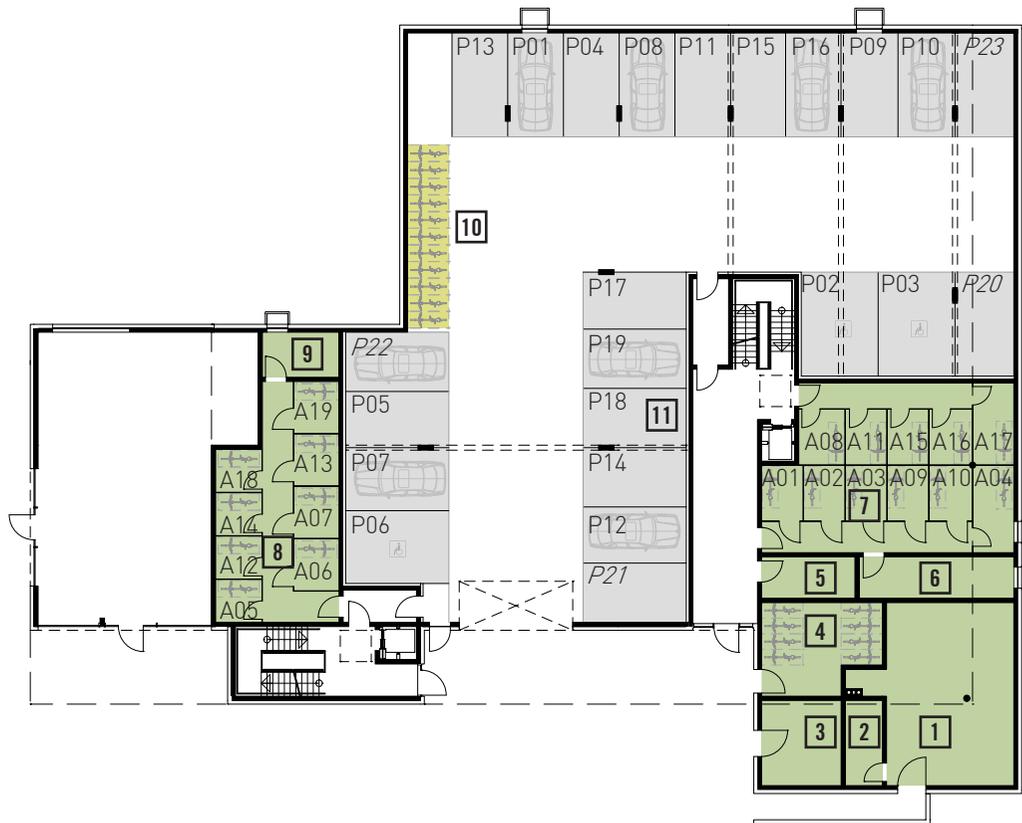
Allgemeinfläche
EG

| | | |
|---------------|---------------|-------|
| Haus A | Treppenhaus A | 25,87 |
| | Schleuse A | 5,50 |
| | Aufzug A | 2,88 |
| Haus B | Treppenhaus B | 24,98 |
| | Schleuse B | 7,18 |
| | Aufzug B | 2,88 |
| | Foyer B | 30,71 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

ohne Maßstab





NEBENRÄUME / STELLPLÄTZE | ERDGESCHOSS

Flächen [m²]

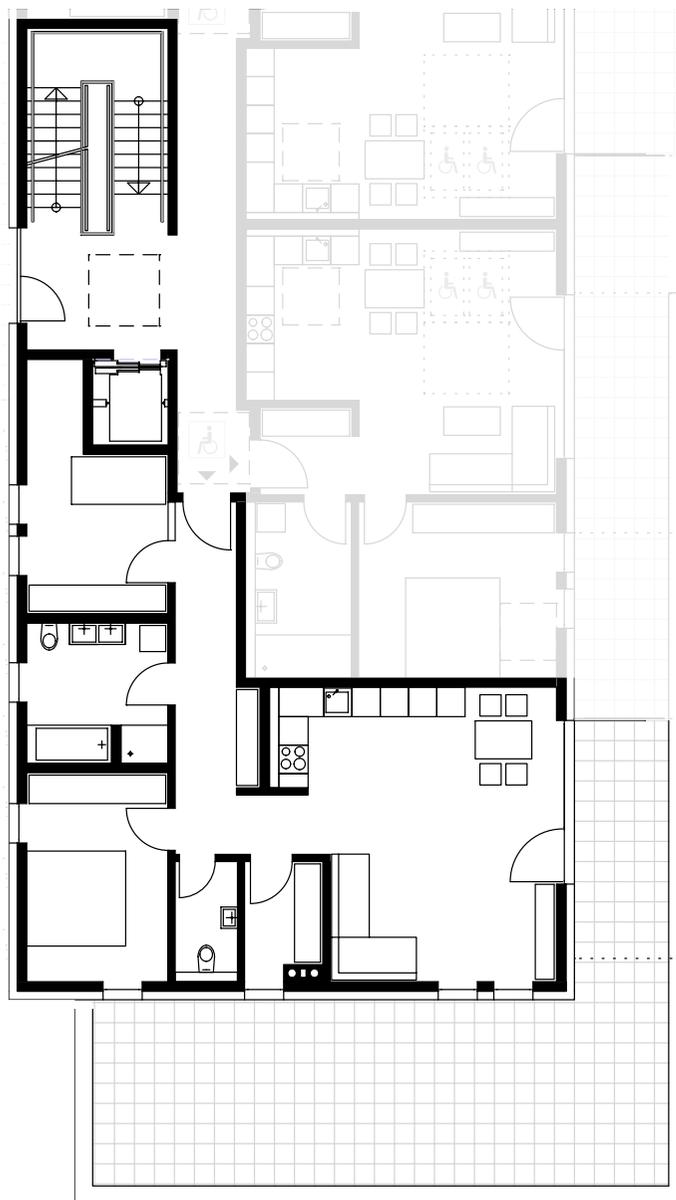
Nutzfläche

| | | |
|----|--------------------|--------|
| 1 | Haustechnik | 56,51 |
| 2 | Elektroraum | 7,38 |
| 3 | Müllraum | 15,76 |
| 4 | Veloabstell | 23,33 |
| 5 | KiWa./Abstell B | 9,04 |
| 6 | Trockenraum | 15,00 |
| 7 | Abstellräume B | 85,61 |
| 8 | Abstellräume A | 61,21 |
| 9 | KiWa./Abstell A | 8,06 |
| 10 | Fahrradstellplätze | |
| 11 | PKW-Stellplätze | 23 Stk |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

ohne Maßstab





WOHNUNG 1 | 1. OBERGESCHOSS | HAUS B
3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|----------------|---------------|
| Abstell | 3,90 |
| Bad | 8,69 |
| WC | 3,08 |
| Flur | 12,60 |
| Wohnküche | 32,75 |
| Schlafen | 13,20 |
| Kind | 12,45 |
| Terrasse WoFl. | 17,77 |
| Summe | 104,44 |

Nutzfläche

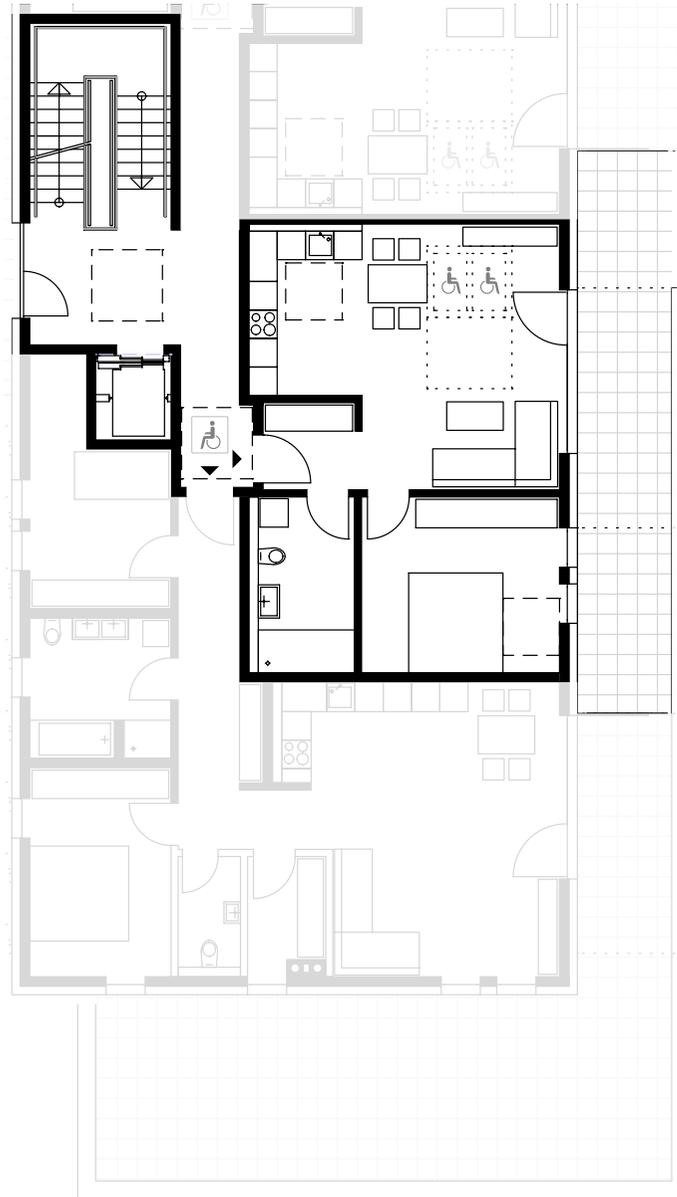
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A01 | 5,38 |
| | Stellplatz P01 | 13,41 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 2 | 1. OBERGESCHOSS | HAUS B 2-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|----------------|--------------|
| Bad | 7,54 |
| Flur | 3,76 |
| Wohnküche | 31,74 |
| Schlafen | 15,54 |
| Terrasse WoFl. | 8,76 |
| Summe | 67,35 |

Nutzfläche

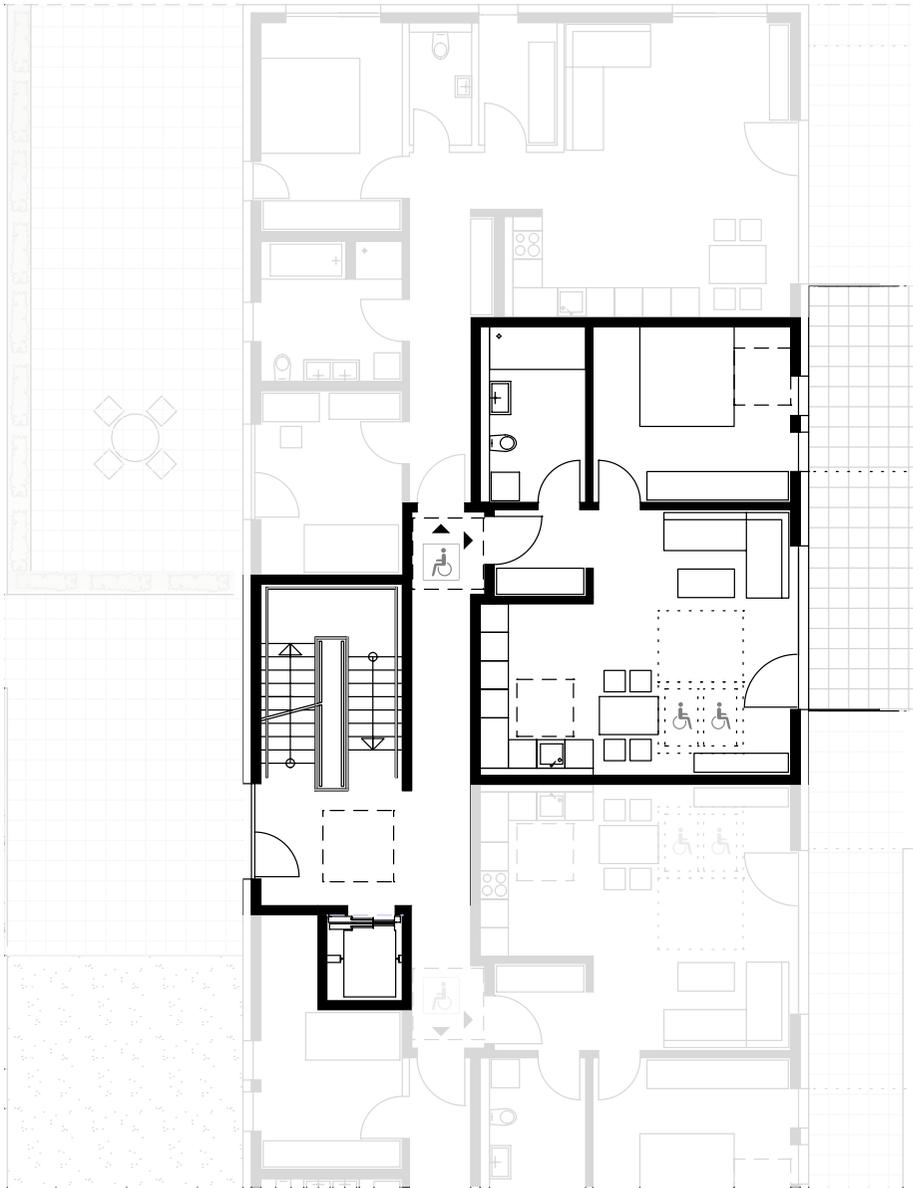
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A02 | 5,38 |
| | Stellplatz P02 | 18,62 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 3 | 1. OBERGESCHOSS | HAUS B
2-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|----------------|--------------|
| Bad | 7,54 |
| Flur | 3,76 |
| Wohnküche | 31,74 |
| Schlafen | 15,54 |
| Terrasse WoFl. | 8,64 |
| Summe | 67,22 |

Nutzfläche

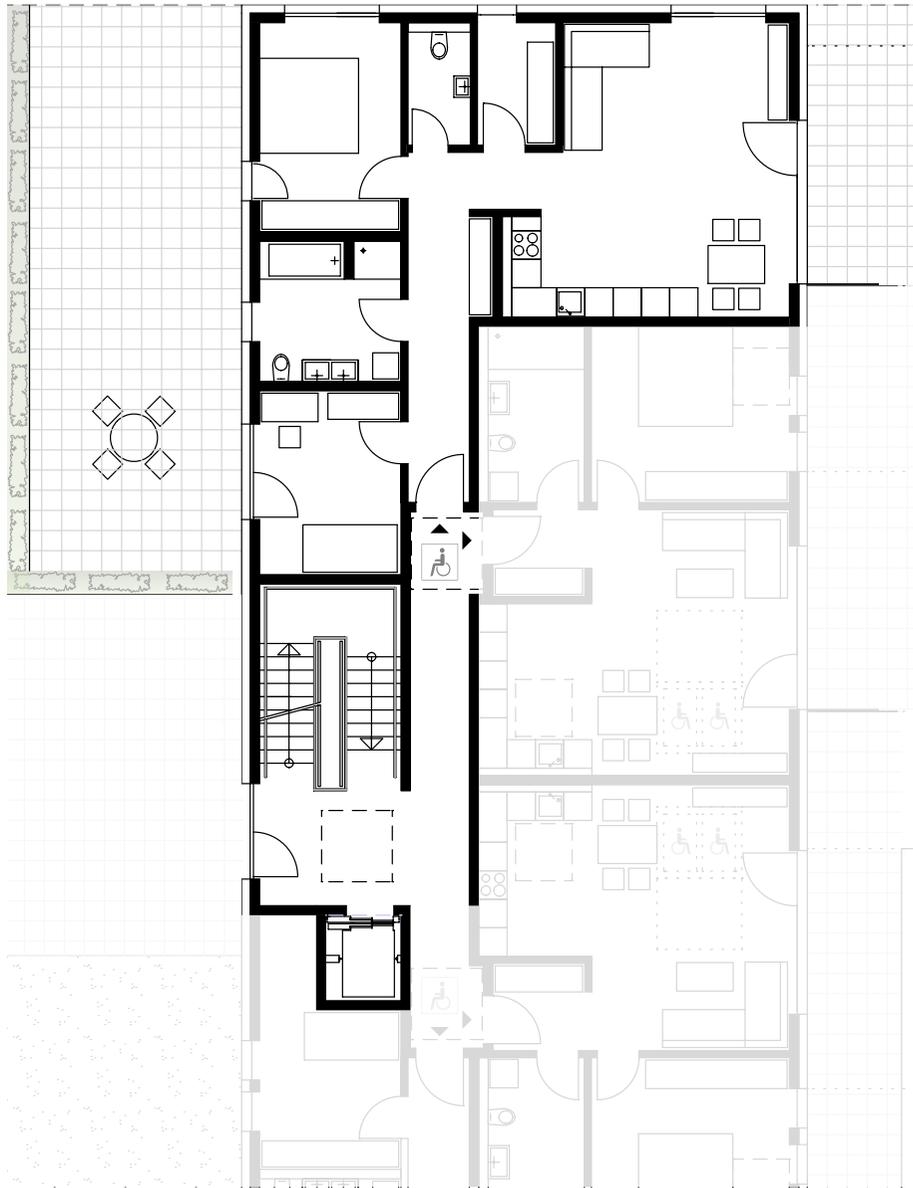
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A03 | 5,38 |
| | Stellplatz P03 | 18,54 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 4 | 1. OBERGESCHOSS | HAUS B 3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|------------------|---------------|
| Abstell | 4,28 |
| Bad | 8,69 |
| WC | 3,14 |
| Flur | 12,46 |
| Wohnküche | 32,72 |
| Schlafen | 13,20 |
| Kind | 11,61 |
| Terrasse N WoFl. | 14,90 |
| Terrasse S WoFl. | 6,83 |
| Summe | 107,83 |

Nutzfläche

| | |
|----------------|-------|
| Abstell A04 | 8,34 |
| Stellplatz P04 | 13,41 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 5 | 1. OBERGESCHOSS | HAUS A 3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|----------------|---------------|
| Abstell | 3,63 |
| Bad | 8,04 |
| WC | 4,45 |
| Flur | 9,93 |
| Wohnküche | 41,87 |
| Schlafen | 16,74 |
| Kind | 14,85 |
| Terrasse WoFl. | 15,01 |
| Summe | 114,52 |

Nutzfläche

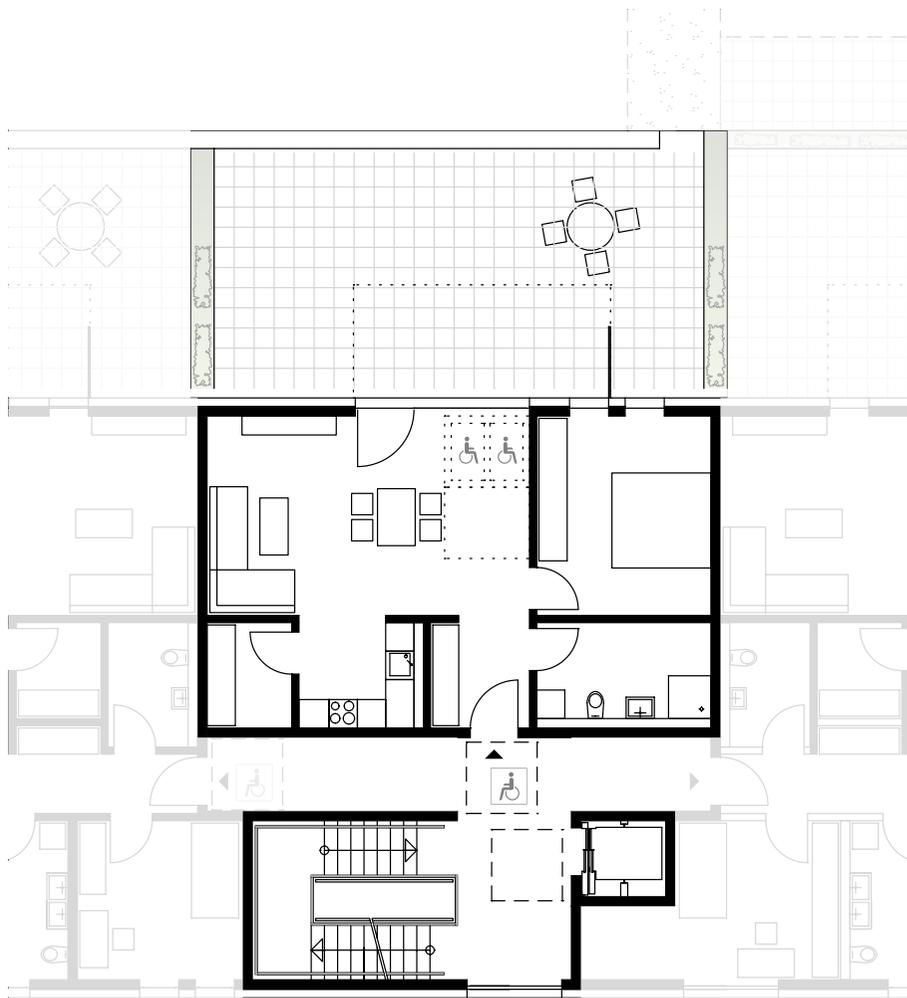
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A05 | 5,75 |
| | Stellplatz P05 | 13,41 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 6 | 1. OBERGESCHOSS | HAUS A
2-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|----------------|--------------|
| Abstell | 3,99 |
| Bad | 7,47 |
| Flur | 4,88 |
| Wohnküche | 34,42 |
| Schlafen | 15,54 |
| Terrasse WoFl. | 17,21 |
| Summe | 83,51 |

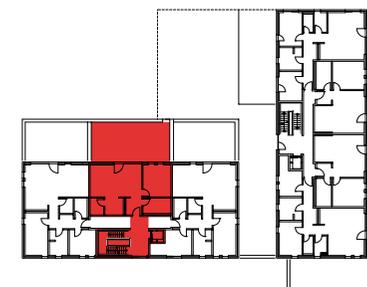
Nutzfläche

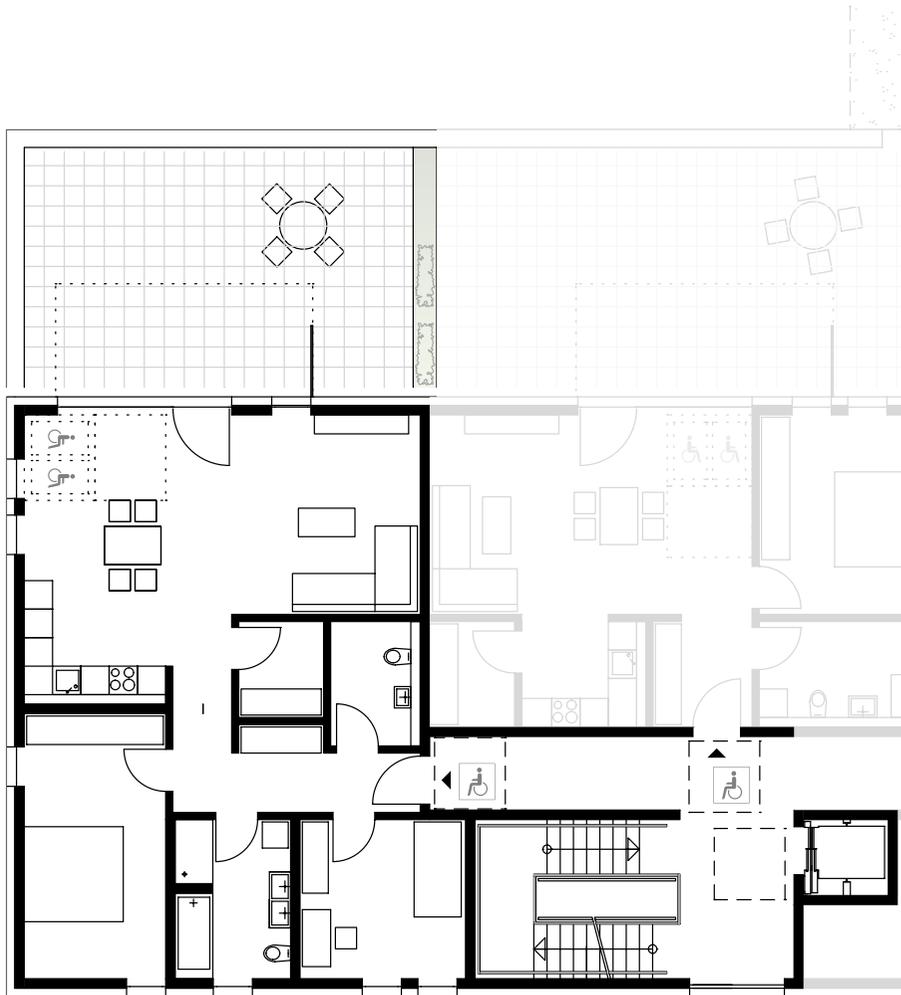
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A06 | 6,77 |
| | Stellplatz P06 | 17,50 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 7 | 1. OBERGESCHOSS | HAUS A
3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|----------------|---------------|
| Abstell | 3,63 |
| Bad | 8,04 |
| WC | 4,45 |
| Flur | 9,93 |
| Wohnküche | 41,87 |
| Schlafen | 16,73 |
| Kind | 11,75 |
| Terrasse WoFl. | 14,40 |
| Summe | 110,80 |

Nutzfläche

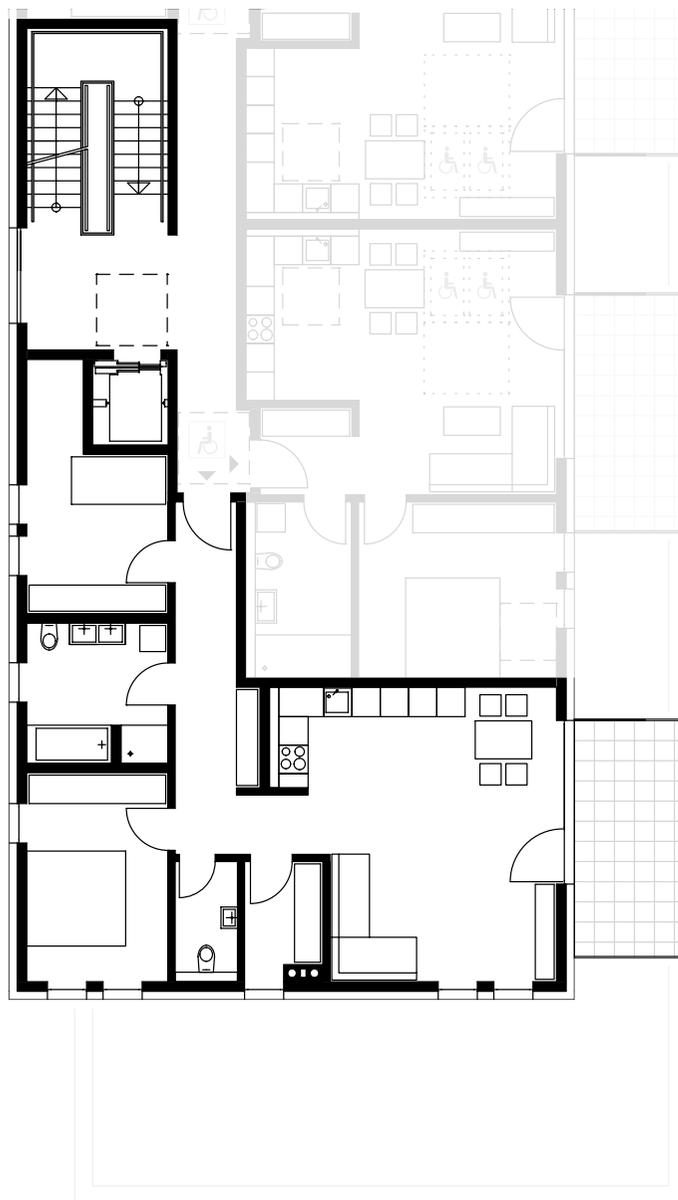
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A07 | 6,77 |
| | Stellplatz P07 | 15,06 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 8 | 2. OBERGESCHOSS | HAUS B
3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Abstell | 3,90 |
| Bad | 8,67 |
| WC | 3,08 |
| Flur | 12,60 |
| Wohnküche | 32,75 |
| Schlafen | 13,20 |
| Kind | 12,45 |
| Balkon | 6,12 |
| Summe | 92,77 |

Nutzfläche

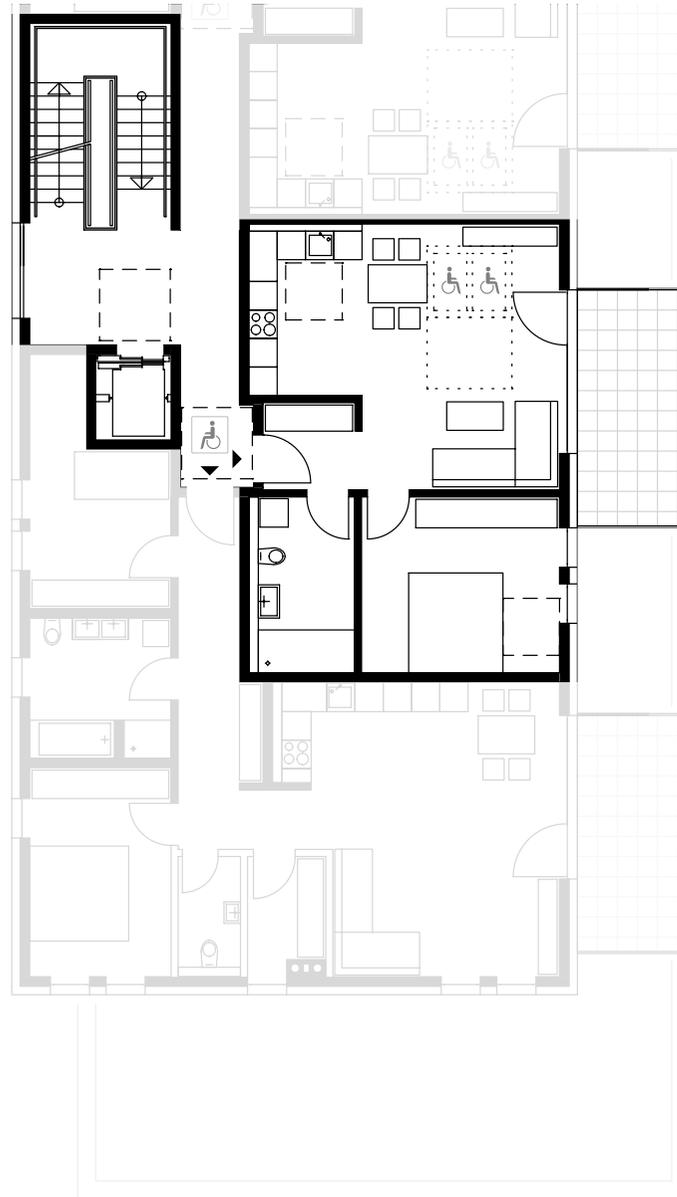
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A08 | 5,99 |
| | Stellplatz P08 | 13,41 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 9 | 2. OBERGESCHOSS | HAUS B
2-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Bad | 7,54 |
| Flur | 3,76 |
| Wohnküche | 31,74 |
| Schlafen | 15,54 |
| Balkon | 6,12 |
| Summe | 64,70 |

Nutzfläche

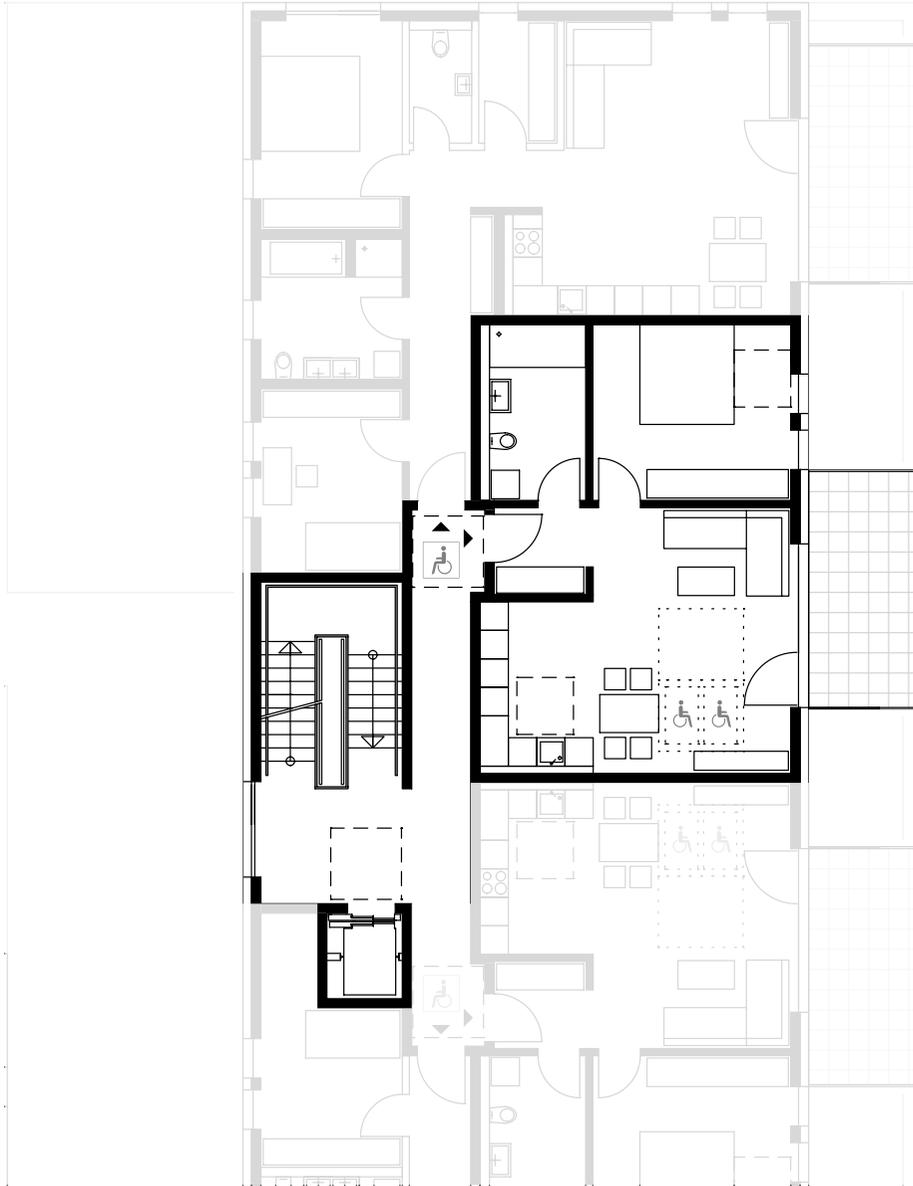
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A09 | 5,38 |
| | Stellplatz P09 | 13,73 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 10 | 2. OBERGESCHOSS | HAUS B
2-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Bad | 7,54 |
| Flur | 3,76 |
| Wohnküche | 31,74 |
| Schlafen | 15,54 |
| Balkon | 6,12 |
| Summe | 64,70 |

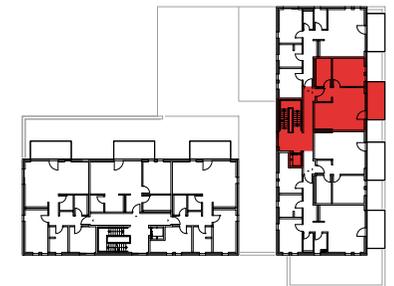
Nutzfläche

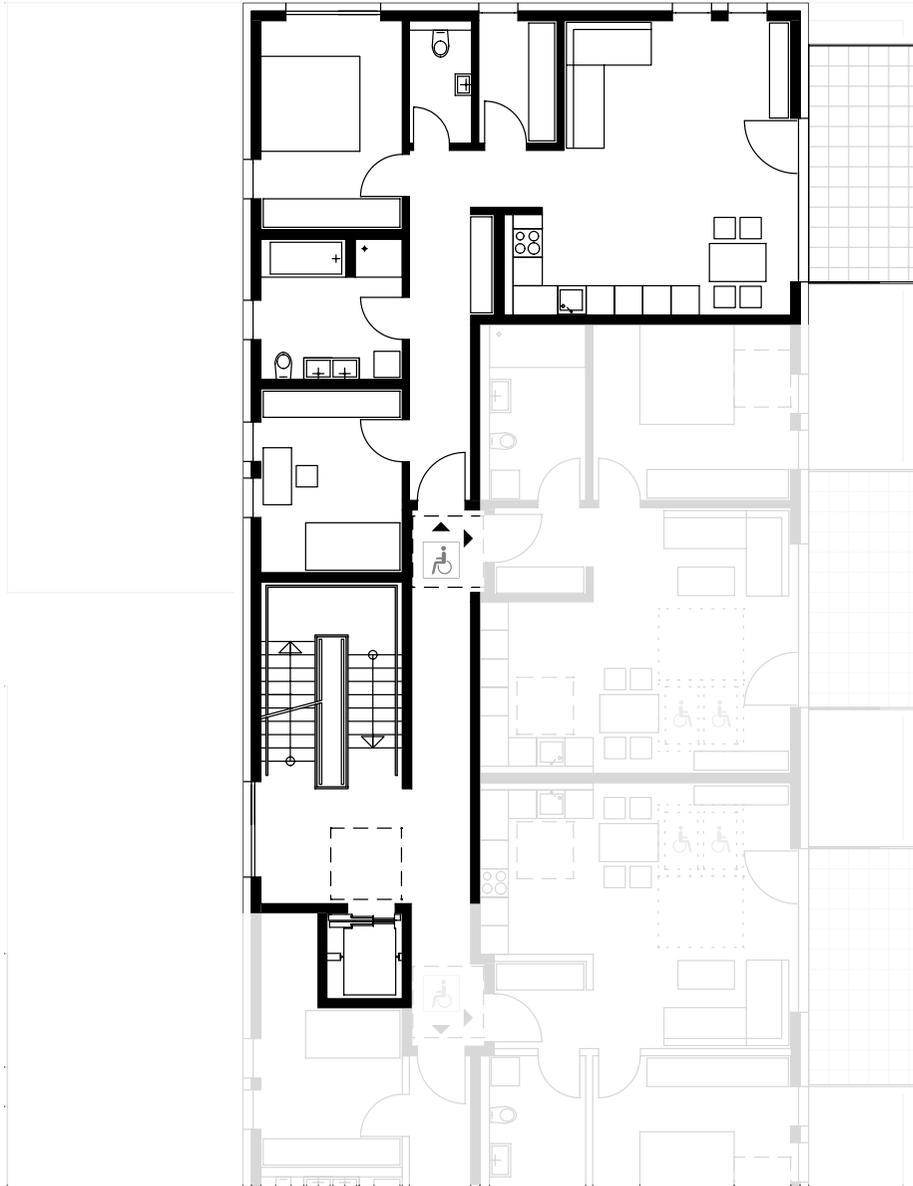
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A10 | 5,61 |
| | Stellplatz P10 | 13,73 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
 s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 11 | 2. OBERGESCHOSS | HAUS B
3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Abstell | 4,28 |
| Bad | 8,67 |
| WC | 3,14 |
| Flur | 12,46 |
| Wohnküche | 32,72 |
| Schlafen | 13,20 |
| Kind | 11,61 |
| Balkon | 6,12 |
| Summe | 92,20 |

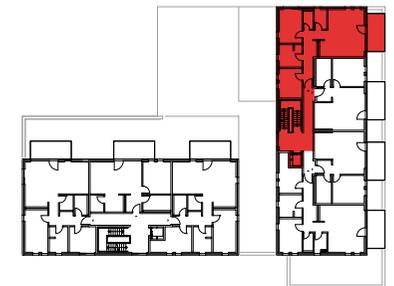
Nutzfläche

| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A11 | 8,34 |
| | Stellplatz P11 | 13,41 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 12 | 2. OBERGESCHOSS | HAUS A
3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|---------------|
| Abstell | 3,63 |
| Bad | 8,02 |
| WC | 4,45 |
| Flur | 9,93 |
| Wohnküche | 41,87 |
| Schlafen | 16,73 |
| Kind | 11,75 |
| Balkon | 6,69 |
| Summe | 103,07 |

Nutzfläche

| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A12 | 5,75 |
| | stellplatz P12 | 13,50 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 13 | 2. OBERGESCHOSS | HAUS A 2-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Abstell | 3,99 |
| Bad | 7,47 |
| Flur | 4,88 |
| Wohnküche | 34,42 |
| Schlafen | 15,54 |
| Balkon | 6,69 |
| Summe | 72,99 |

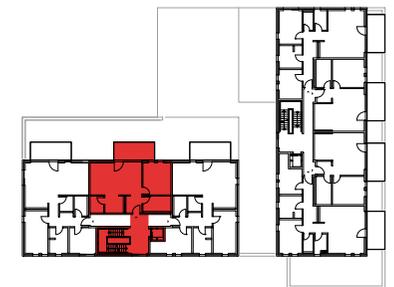
Nutzfläche

| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A13 | 6,77 |
| | Stellplatz P13 | 13,41 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 14 | 2. OBERGESCHOSS | HAUS A
3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|---------------|
| Abstell | 3,63 |
| Bad | 8,02 |
| WC | 4,45 |
| Flur | 9,93 |
| Wohnküche | 41,87 |
| Schlafen | 16,74 |
| Kind | 14,85 |
| Balkon | 6,69 |
| Summe | 106,18 |

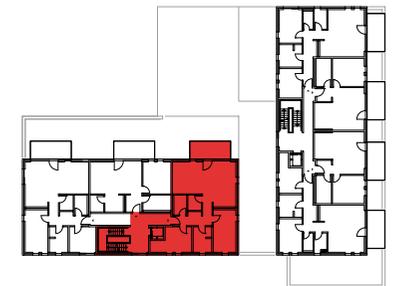
Nutzfläche

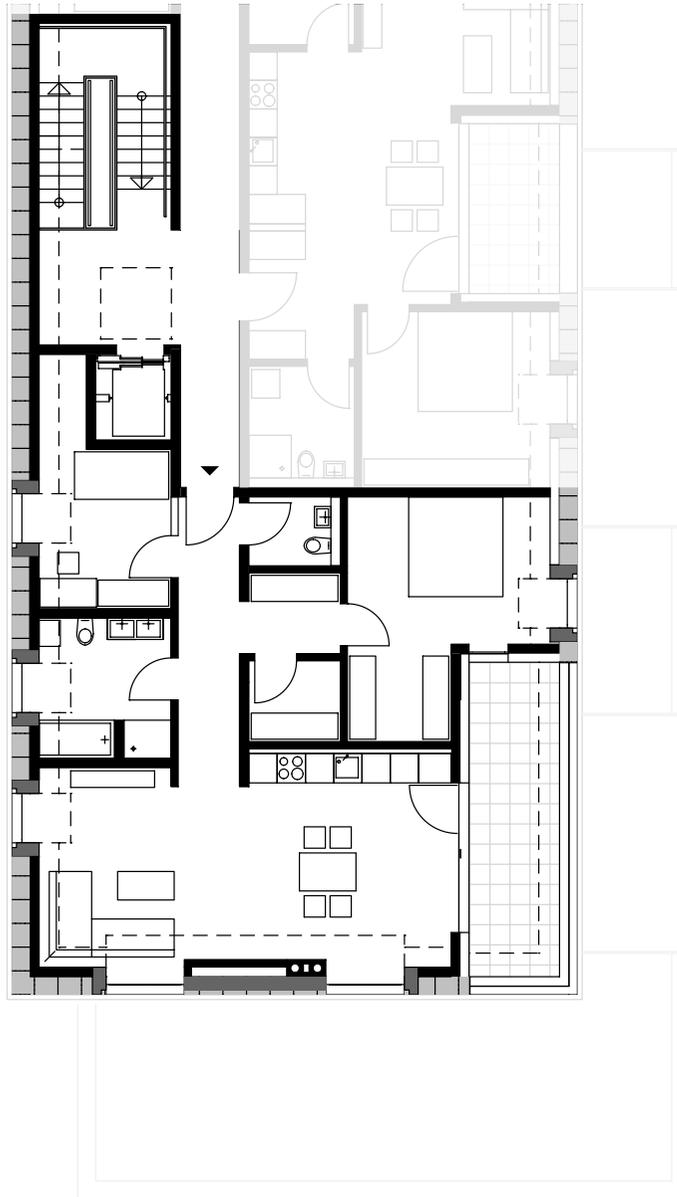
| | |
|----------------|-------|
| Abstell A14 | 5,75 |
| Stellplatz P14 | 14,16 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 15 | DACHGESCHOSS | HAUS B
3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Abstell | 3,29 |
| Bad | 7,87 |
| WC | 2,52 |
| Flur | 11,44 |
| Wohnküche | 36,57 |
| Schlafen | 17,60 |
| Kind | 10,66 |
| Dachterrasse | 5,79 |
| Summe | 95,74 |

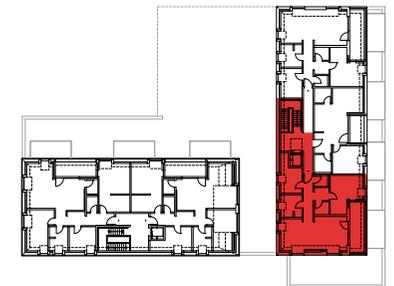
Nutzfläche

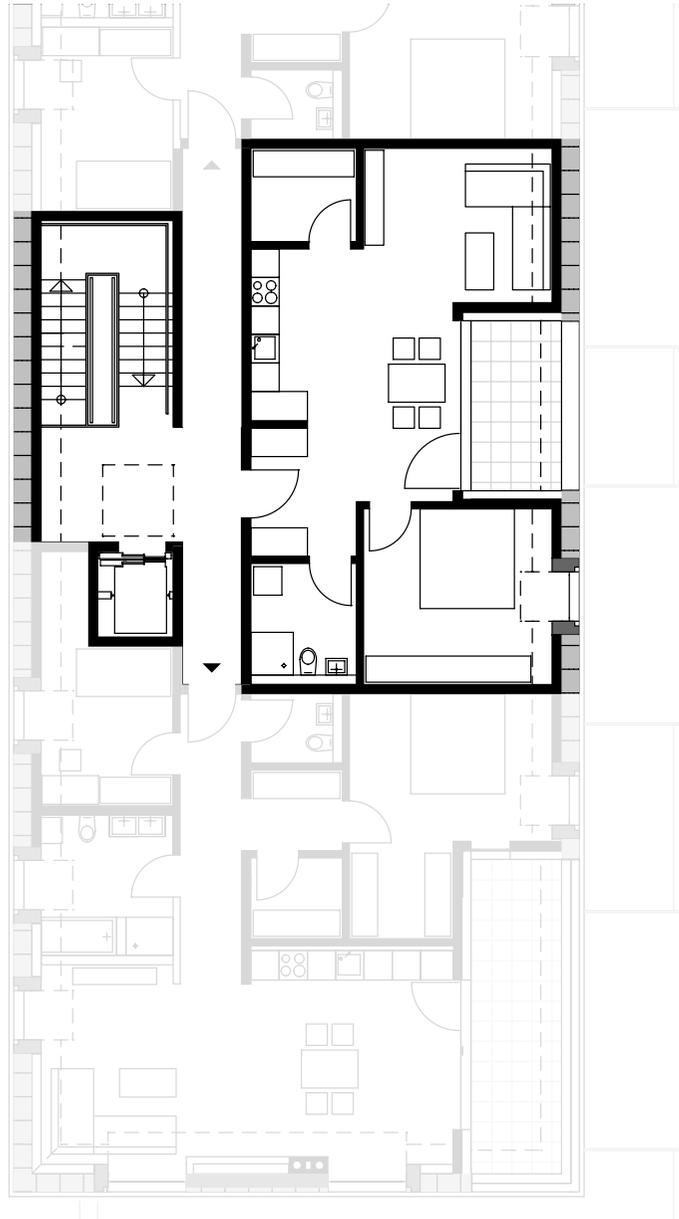
| | |
|----------------|-------|
| Abstell A15 | 5,38 |
| Stellplatz P15 | 13,22 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
 s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 16 | DACHGESCHOSS | HAUS B
2-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Abstell | 4,41 |
| Bad | 5,26 |
| Wohnküche | 35,55 |
| Schlafen | 14,43 |
| Dachterrasse | 3,36 |
| Summe | 63,01 |

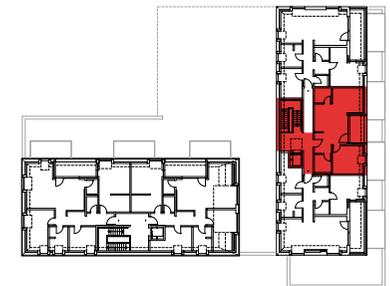
Nutzfläche

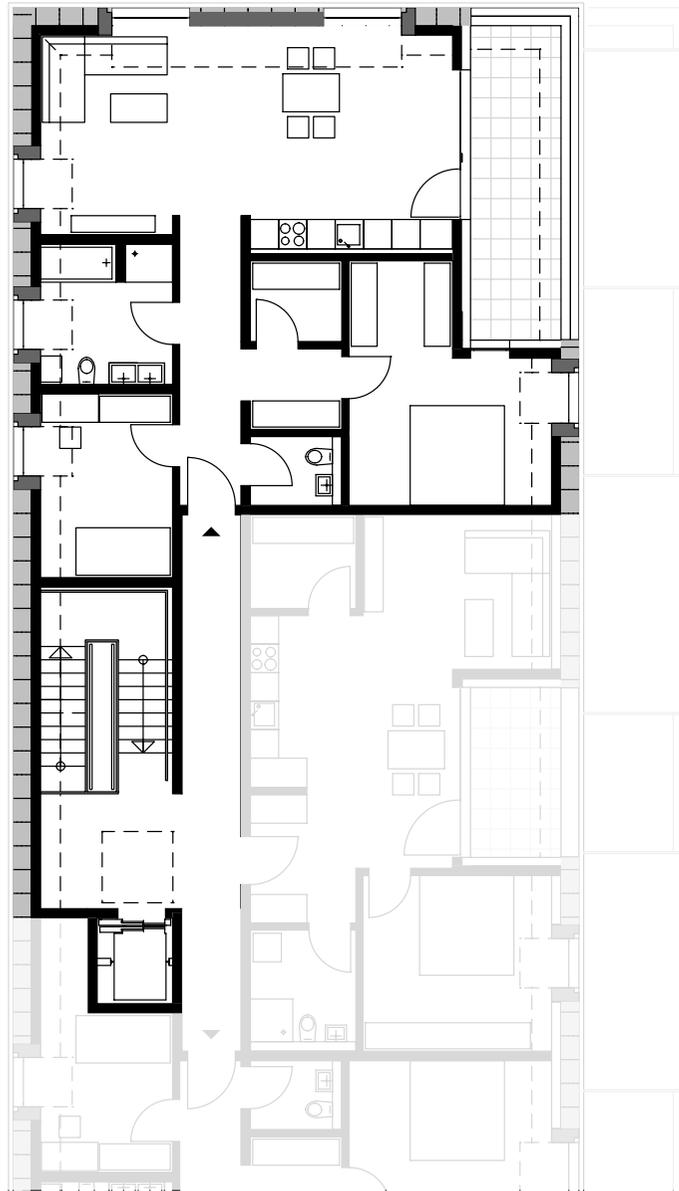
| | |
|----------------|-------|
| Abstell A16 | 5,61 |
| Stellplatz P16 | 13,32 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 17 | DACHGESCHOSS | HAUS B

3-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|--------------|
| Abstell | 3,29 |
| Bad | 7,87 |
| WC | 2,52 |
| Flur | 11,44 |
| Wohnküche | 37,95 |
| Schlafen | 17,61 |
| Kind | 10,43 |
| Dachterrasse | 5,77 |
| Summe | 96,88 |

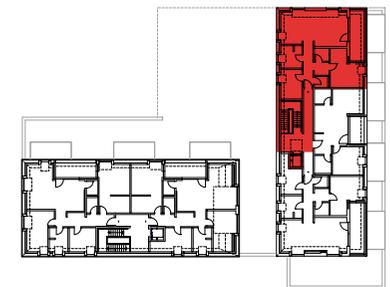
Nutzfläche

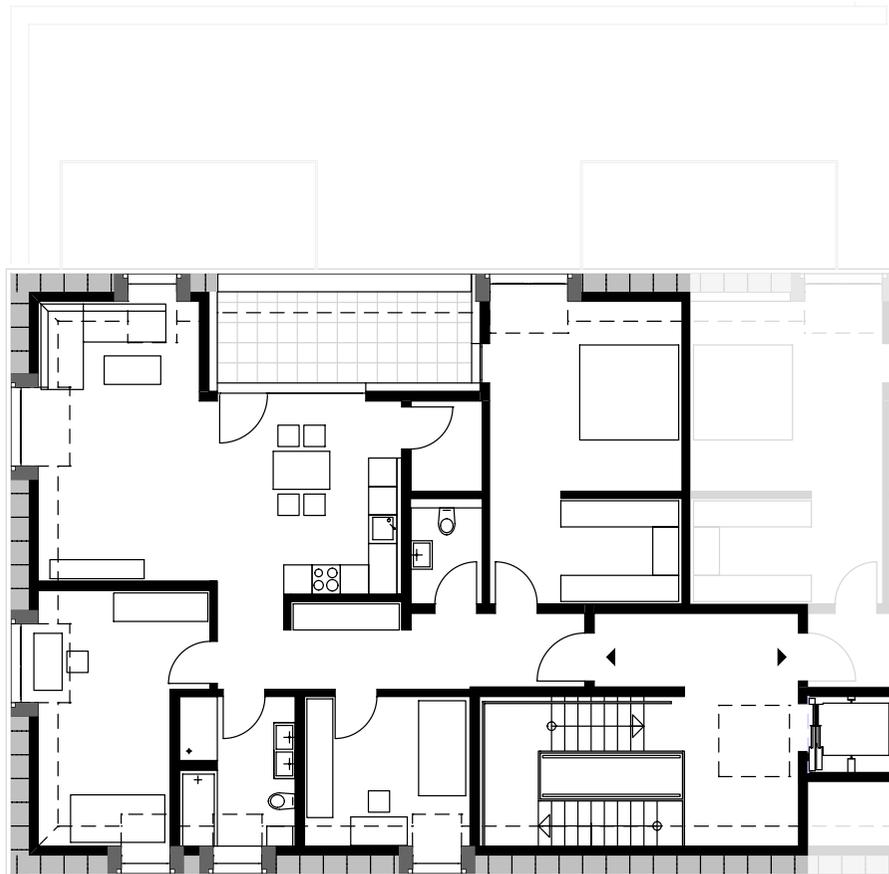
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A17 | 7,85 |
| | Stellplatz P17 | 13,61 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 18 | DACHGESCHOSS | HAUS A 4-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|---------------|
| Abstell | 2,87 |
| Bad | 7,44 |
| WC | 3,06 |
| Flur | 13,38 |
| Wohnküche | 36,37 |
| Schlafen | 25,81 |
| Kind I | 10,73 |
| Kind II | 16,24 |
| Dachterrasse | 4,94 |
| Summe | 120,84 |

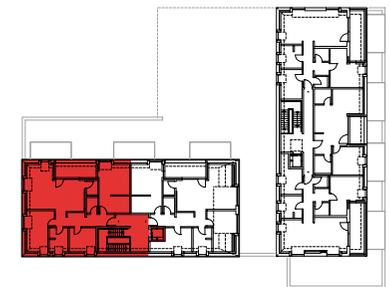
Nutzfläche

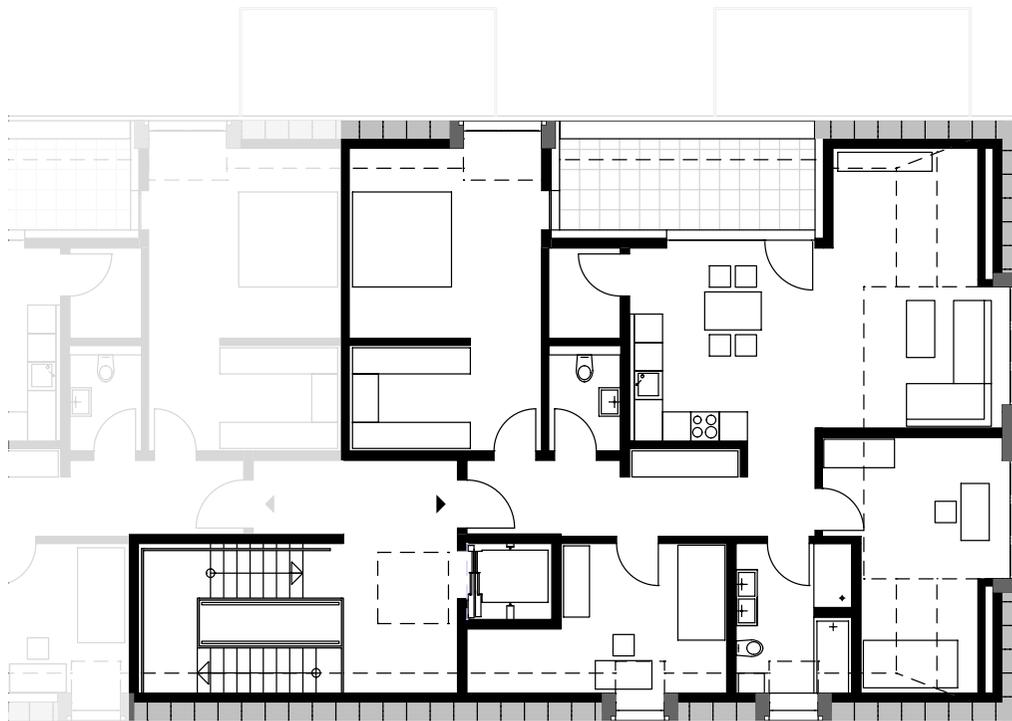
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A18 | 5,75 |
| | Stellplatz P18 | 14,16 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab





WOHNUNG 19 | DACHGESCHOSS | HAUS A 4-Zimmerwohnung

Flächen [m²]

Wohnfläche

| | |
|--------------|---------------|
| Abstell | 2,87 |
| Bad | 7,44 |
| WC | 3,06 |
| Flur | 12,75 |
| Wohnküche | 33,83 |
| Schlafen | 25,81 |
| Kind I | 13,00 |
| Kind II | 14,16 |
| Dachterrasse | 4,95 |
| Summe | 117,87 |

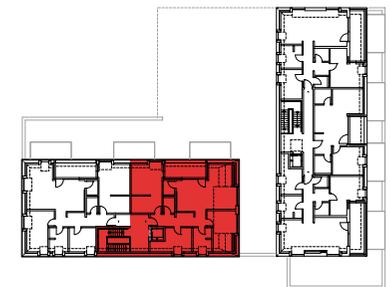
Nutzfläche

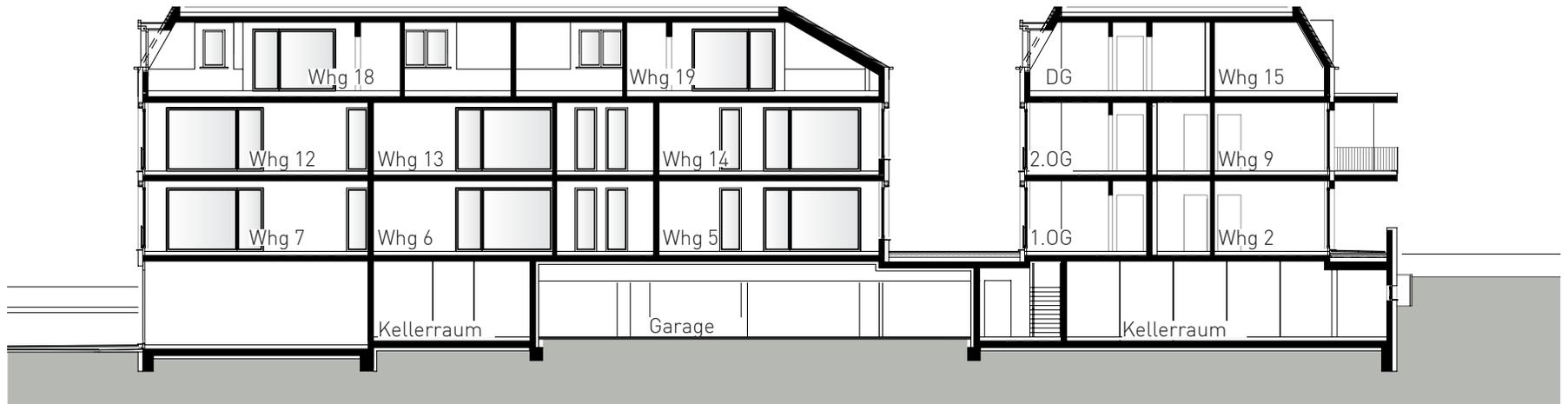
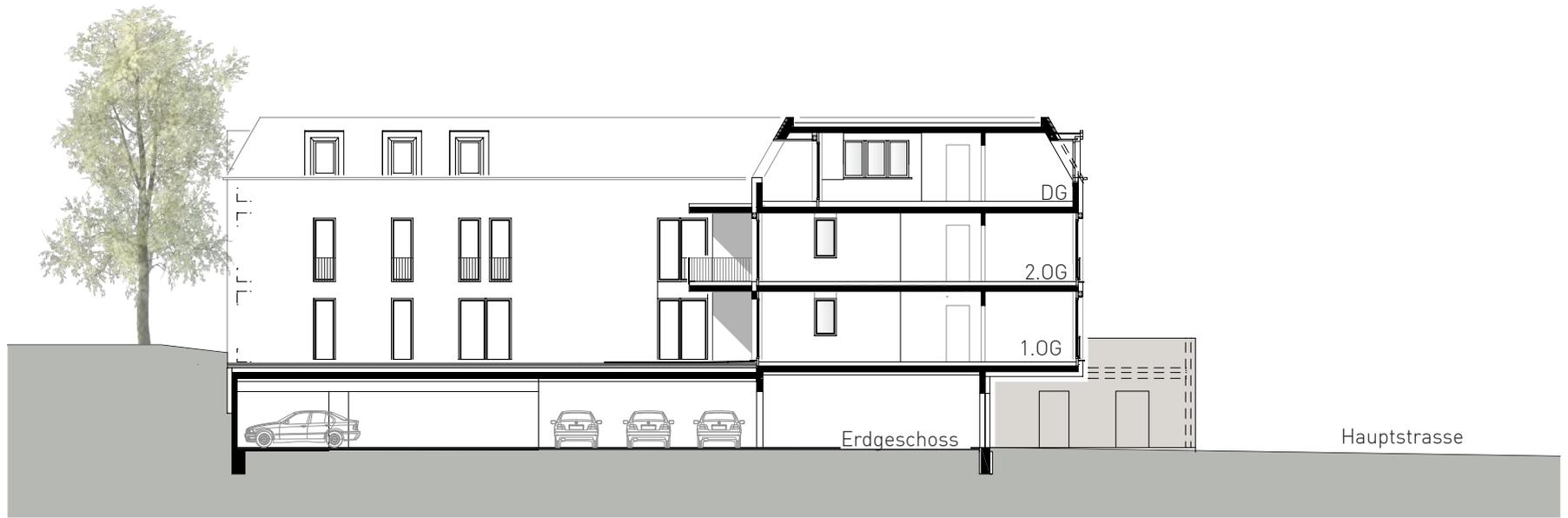
| | | |
|----|----------------|-------|
| EG | Abstell A19 | 6,97 |
| | Stellplatz P19 | 14,25 |

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

zugehörige Nutzflächen im EG
s. Plan EG Nebenräume/Stellplätze

ohne Maßstab



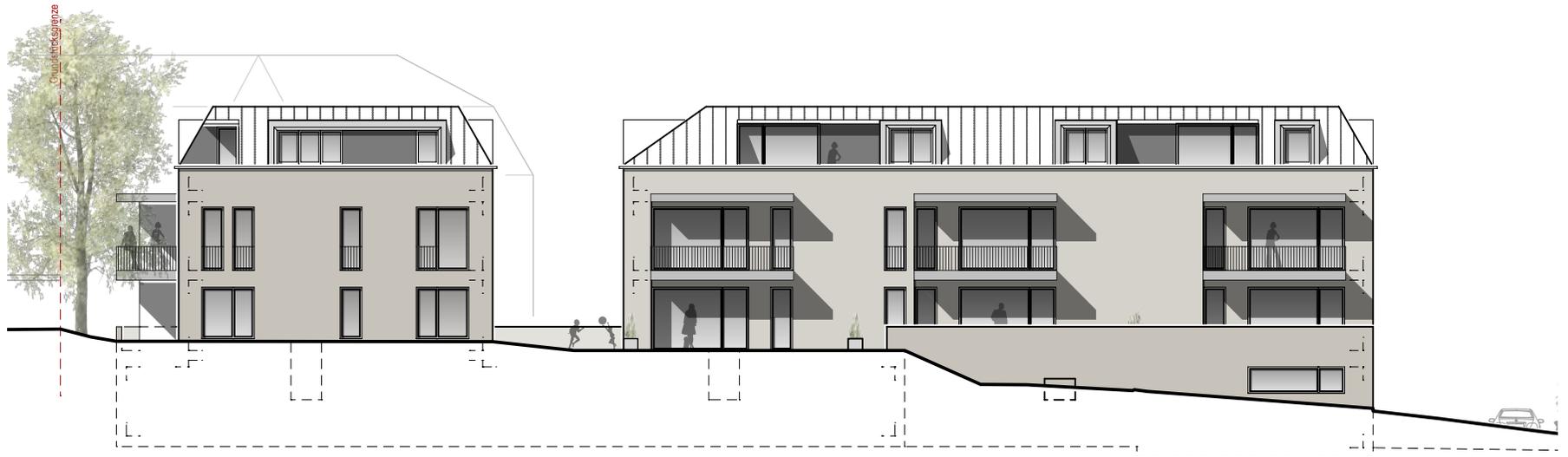




Ansicht Nord - Blick vom Rathaus



Ansicht West



Ansicht Ost - Blick vom Innenhof



Hauptstrasse

Ansicht Süd - Blick zum Rathaus

Sofern nicht anders vermerkt, ist innerhalb des vorliegenden Exposé das Architekturbüro Müller+Huber Urheber jeglicher Fotos und Zeichnungen.

Bildnachweis:

Vorwort:

Gemeindeverwaltung Lauf

Gebäudeäußeres

- <https://www.arndt-fenstertechnik.de/produkte/zubehoer/image-zubehoer/fensterbaenke/>
- <http://www.triangletravels.com/montage-fensterbank-ausen-alu-bild-das-sieht-spannen-de/46309/stilvolle-montage-fensterbank-ausen-alu-fensterbank-auen-blech-tc23-hitoiro/>
- <https://www.hemmler.de/sortiment/fenster/kunststofffenster/kunststoff-fenster-afino-one-von-weru>
- <https://www.balconette.co.uk/glass-balustrade/articles/glass-fencing>
- <https://www.briefkasten.de/produktfinder/produktdetailseite/product/show/0/Product/renz-plan-5.html>
- <https://media3.bauemotion.de/media/59936/images/15570919px990x550s.jpg>

Rohbau / Konstruktion

- <http://www.hilbeck.de/images/zinkmansardeleyendeckerst.koeln2011.jpg>
- <https://p-ad.de/wordpress/wp-content/uploads/2014/08/Logo-jung-pad.png>

Gebäudeinneres

- https://image.hagebau.de/web_detail/wandfliese-weiss-glaenzend-30x60-cm--5907720675561.jpg
- <https://www.rakceramics.com/germany/de/fliesen-und-bodenbelage/collection/surface-2-0/tiles/kupfer/>
- https://www.bau-wiki.de/fileadmin/_processed_/csm_Befestigungsarten_Bild3_e4bc278fb0.jpg

Heizung

- <https://www.bad-design-heizung.de/item/images/4912/2900x2300/Handtuchheizkoerper-Mas-sanfertigung-Hoehe-bis-750.jpg>

Elektroinstallationen

- <http://www.vese.ch/pv-dachbegruenung/>
- <https://ecomento.de/ratgeber/wie-werden-elektroautos-aufgeladen/>
- <https://www.ibc-blog.de/2017/09/solarenergie-in-deutschland-genug-sonne-fuer-alle/>

Sanitär

- https://www.blockbad.de/badkeramik/wc/duravit-me-by-starck-wand-wc-tiefspueler-rimless-ohne-spuelrand-weiss-mit-wondergliss-2529290001-det_96465.htm
- <https://www.hansgrohe.de/articledetail-talis-s-einhebel-waschtischmischer-100-mit-zugstange-ablaufgarnitur-72020000>
- <https://www.reuter.de/duravit-vero-handtuchhalter-fuer-waschtische-100-cm-a48839.php>
- https://www.duravit.de/produkte/alle_serien/vero_air.de-de.html?product=4137511
- https://www.richardson.fr/IMAGES_SITE/DonneesCatalogues/Fournisseurs/600x600/FichiersArmet-0049000-RESIZE-28515.jpg
- <http://thedesignerknowledge.blogspot.de/2013/08/the-hansgrohe-showertablet-select-300.html>
- <http://www.badimpulse.de/flipbook/Cara/Cara.html#p=19>
- http://www.pfeiffer-may.de/media/LY1_Prospekt_Cara_Gesamt.pdf

Aufzug

- <https://www.schindler-referenzen.de/referenzdetails/maschstrasse/>
- https://www.bau-wiki.de/fileadmin/_processed_/csm_Befestigungsarten_Bild3_e4bc278fb0.jpg

**BADISCHE
WOHNBAU
NEUWINDECK
GMBH**



Bauen im Zeichen der Burg

**BADISCHE WOHNBAU NEUWINDECK GMBH
HAUPTSTRASSE 67
77886 LAUF
TEL. 07802/70630**

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Lauf
zentral und direkt am Rathaus | Hauptstr. 67 | 77886 Lauf

S. 51

KONTAKT

| Wohnung | Geschoss | Wohnfläche (privat) | Nutzfläche (privat) Abstellraum EG | Nutzfläche (privat) Terrasse/ Balkon | Summe WFL + NF (privat) | Preise pro m ² | Gesamtpreis | Anmerkung |
|---------------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Wohnung 01 3 Zimmer Whg | 1. OG | 86,68 m ² | 5,38 m ² | 17,77 m ² | 104,45 m ² | 3.100,00 € | 323.795,00 € | frei |
| Wohnung 02 2 Zimmer Whg | 1. OG | 58,60 m ² | 5,38 m ² | 8,76 m ² | 67,36 m ² | 3.100,00 € | 208.816,00 € | frei |
| Wohnung 03 2 Zimmer Whg | 1. OG | 58,60 m ² | 5,38 m ² | 8,65 m ² | 67,25 m ² | 3.100,00 € | 208.475,00 € | frei |
| Wohnung 04 3 Zimmer Whg | 1. OG | 86,12 m ² | 8,34 m ² | 21,74 m ² | 107,86 m ² | 3.100,00 € | 334.366,00 € | *reserviert |
| Wohnung 05 3 Zimmer Whg | 1. OG | 99,55 m ² | 4,64 m ² | 15,02 m ² | 114,57 m ² | 3.100,00 € | 355.167,00 € | frei |
| Wohnung 06 2 Zimmer Whg | 1. OG | 66,31 m ² | 5,49 m ² | 17,22 m ² | 83,53 m ² | 3.100,00 € | 258.943,00 € | frei |
| Wohnung 07 3 Zimmer Whg | 1. OG | 96,44 m ² | 5,49 m ² | 14,40 m ² | 110,84 m ² | 3.100,00 € | 343.604,00 € | frei |
| Wohnung 08 3 Zimmer Whg | 2. OG | 86,65 m ² | 5,99 m ² | 6,13 m ² | 92,78 m ² | 3.100,00 € | 287.618,00 € | reserviert |
| Wohnung 09 2 Zimmer Whg | 2. OG | 58,59 m ² | 5,38 m ² | 6,13 m ² | 64,72 m ² | 3.100,00 € | 200.632,00 € | frei |
| Wohnung 10 2 Zimmer Whg | 2. OG | 58,59 m ² | 5,61 m ² | 6,13 m ² | 64,72 m ² | 3.100,00 € | 200.632,00 € | frei |
| Wohnung 11 3 Zimmer Whg | 2. OG | 86,10 m ² | 5,38 m ² | 6,13 m ² | 92,23 m ² | 3.100,00 € | 285.913,00 € | reserviert |
| Wohnung 12 3 Zimmer Whg | 2. OG | 96,42 m ² | 4,64 m ² | 6,70 m ² | 103,12 m ² | 3.100,00 € | 319.672,00 € | reserviert |
| Wohnung 13 2 Zimmer Whg | 2. OG | 66,32 m ² | 5,49 m ² | 6,70 m ² | 73,02 m ² | 3.100,00 € | 226.362,00 € | reserviert |
| Wohnung 14 3 Zimmer Whg | 2. OG | 99,52 m ² | 4,64 m ² | 6,70 m ² | 106,22 m ² | 3.100,00 € | 329.282,00 € | frei |
| Wohnung 15 3 Zimmer Whg | 3. OG/ DG | 89,99 m ² | 5,38 m ² | 5,80 m ² | 95,79 m ² | 3.500,00 € | 335.265,00 € | frei |
| Wohnung 16 2 Zimmer Whg | 3. OG/ DG | 59,67 m ² | 5,61 m ² | 3,36 m ² | 63,03 m ² | 3.500,00 € | 220.605,00 € | frei |
| Wohnung 17 3 Zimmer Whg | 3. OG/ DG | 91,15 m ² | 7,85 m ² | 5,79 m ² | 96,94 m ² | 3.500,00 € | 339.290,00 € | *reserviert |
| Wohnung 18 4 Zimmer Whg | 3. OG/ DG | 115,93 m ² | 4,64 m ² | 4,94 m ² | 120,87 m ² | 3.500,00 € | 423.045,00 € | frei |
| Wohnung 19 4 Zimmer Whg | 3. OG/ DG | 112,96 m ² | 5,49 m ² | 4,97 m ² | 117,93 m ² | 3.500,00 € | 412.755,00 € | frei |
| Summe | | 1574,19 m ² | 106,20 m ² | 173,04 m ² | 1747,23 m ² | | | |

*reserviert: Käufer entscheidet sich noch zwischen Whg04 und Whg17

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um circa Angaben! (Stand Bauantrag)

